



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARUCERIU ALEXANDRU

Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: alex_caruceriui@yahoo.com



Dosar de executare nr. 108/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE
Nr. 11 din 04.05.2026

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunostinta generala ca in ziua de **Miercuri, 20.05.2026, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceriui Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren în suprafață totală de 3.241 mp, situat în intravilanul localității Vama, str. Ștefan cel Mare, nr.54, jud. Suceava identic cu nr. cadastral 35153 din CF nr.35153 a com cad. Vama, compus din parcela nr.1 curți construcții de 341 mp și parcela nr.2 pășune de 2.900 mp și construcțiile amplasate pe acest teren constând în construcție locuință de 57 mp identică cu parcela nr.35153-C1, construcția anexă-terasă de 22 mp identică cu parcela nr.35153-C2, construcția anexă-bucătărie de vară de 26 mp identică cu parcela nr.35153-C3 și construcția anexă-grajd de 68 mp identică cu parcela nr.35153-C4, toate înscrise în CF nr.35153 a com cad. Vama, la pretul de **164.034,50 lei**, proprietatea debitorului **SIMIONESCU BOGDAN-GAVRIL**, cu domiciliul în C-lung Moldovenesc, str.Dimitrei Cantemir, nr.2, sc.D, ap.61, jud. Suceava, care datoreaza creditorului **SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18297835**, cu sediul în Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.49A, jud.Bihor, suma de **49.642,14 lei** compusă din 42.503 lei reprezentând credit nerestituit la care se vor adăuga penalități de întârziere zilnice în cuantum de 0,25% ce se vor calcula până la data achitării integrale, 1.276,77 lei reprezentând dobânda scadentă, 127,37 lei reprezentând penalități de întârziere, 150 lei reprezentând alte debite, și 5.585 lei cu titlul de cheltuieli de executare silită, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut nr.3618/16.08.2023, Contractul de ipotecă autentificat de BIN Șcaraba Luminita Doru Paul sub nr.2490/17.08.2023 și Contractele de fidejusiune ce reprezintă Anexa nr.3 și Anexa nr.4 la contractul de împrumut nr. 3618/16.08.2023 si Incheierea nr.108/17.09.2024 emisa de BEJ Caruceriui Alexandru de stabilire a onorariului si cheltuielilor de executare.****

Imobilul urmarit este liber de alte sarcini în afara dreptului de ipotecă înscris în favoarea creditorului nostru.

Pretul de incepere al licitatie la primul termen, a fost stabilit prin expertiza de evaluatorul **POPA RADUCU- EVALUATOR AUTORIZAT, CIF 28144308**, Piatra Neamt, str.Mihai Stamin nr.25, bl.A5, ap.47, jud.Neamt, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** si afisata la data de **04.05.2026** la sediul Biroului executorului Judecatoresc, al Primariei Vama, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria C-lung Moldovenesc, incheindu-se in acest sens Proceesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit **art.839 alin. 4 C.proc.civ.** publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national/local Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu **art.846 alin.9 C.proc.civ.** licitatia la acest termen va incepe de la pretul de **50% din pretul de pornire al primei licitatii**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **16.403 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893**.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (două)pagini.

Executor judecătoresc,

CARUCERIU ALEXANDRU