



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIE MARIA MAGDALENA

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executoriliemaria.ro

Dosar de executare nr. 257/E/2013
Dosar instanța: 14283/215/2013
Data: 23.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena cu sediul în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK S.A. SUCURSALA CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, Sf. Dumitru nr. 1-3-5, Județul Dolj, pentru punerea în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 55534 din 08.12.2006, act adițional la contractul de credit nr. 55534 din 08.12.2006, act adițional nr. 2, contract de ipoteca nr. 3373 din 08.12.2006 autentificat sub nr. 2969 din 08.12.2013 de BNP DEFTA EMIL**, încuviințat prin Încheierea nr. 5350/25.04.2013 a Judecătoriei CRAIOVA în dosarul nr. 14283/215/2013 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 09.05.2013, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitoarei **GRIGORIE Madalina, CNP: 2850906160185**, cu domiciliul în Craiova - 200187, Str. Poporului nr. 23, Județul Dolj, precum și împotriva bunului imobil: situat în Craiova - 200187, Str. Poporului nr. 23, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 215809 Craiova, nr. cadastral 215809, compus din bun imobil compus din teren intravilan în suprafața de 297 mp din acte și 314 mp din măsuratori și construcție C1 cu Sc de 137,28 mp,, proprietatea Grigorie Madalina pentru suma 301.804,26 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 21.05.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Craiova - 200187, Str. Poporului nr. 23, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 215809 Craiova, nr. cadastral 215809, compus din teren intravilan în suprafața de 297 mp din acte și 314 mp din măsuratori și construcție C1 cu Sc de 137,28 mp, proprietatea Grigorie Madalina.

Valoarea imobilului este de 287.000,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Tismanaru Daniela.

Pretul de pornire al licitației este de 287.000,00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantul trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **28.700,00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ilie Maria Magdalena, **în contul de consemnare RO18 BREL 0002 0046 2096 0102 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 23.04.2026, la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA

