



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont contsemnare RO13 BTRL 0060 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar executare nr. 2297/2020 conexas cu 609/2021, 2317/2022, 2675/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 07.05.2026

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza titlului executoriu Sentinta civila nr. 3957/2019, pronuntata de Judecatoria Oradea, în dosar nr. 5278/271/2019, Decizia civila 963/A/2019 pronuntata de Tribunalul Bihor, în dosar nr. 5278/271/2019, Decizia civila 190/2020-R pronuntata de Curtea De Apel Oradea, în dosar nr. 5278/271/2019, Sentinta civila nr. 3661/2020, pronuntata de Judecatoria Oradea, în dosar nr. 5517/271/2020, Decizia civila nr. 166/A/2021 pronuntata de Tribunalul Bihor, în dosar nr. 5517/271/2020, Sentinta civila nr. 2886/2022, pronuntata de Judecatoria Oradea, în dosar nr. 8633/271/2021, Sentinta civila nr. 4308/2023, pronuntata de Judecatoria Oradea, în dosar nr. 7140/271/2023, Sentinta civila nr. 2533/2023, pronuntata de Judecatoria Oradea, în dosar nr. 6599/271/2022, și a Încheierii din 07.05.2026, prin care debitorul TODERICI Dorin Cornel cu domiciliul în Oradea - 410387, Str. Transilvaniei nr. 24, bl. B 46, et. 8, ap. 53, Judetul Bihor, a fost obligat să achite suma de 3.197 lei reprezentând cheltuieli comune de întreținere pe perioada septembrie 2017 - noiembrie 2018, suma de 3.697 lei reprezentând penalități pe perioada septembrie 2017 - noiembrie 2018, suma de 1.305 lei reprezentând fond de reparații pe perioada septembrie 2017 - noiembrie 2018, suma de 390 lei reprezentând cheltuieli comune de întreținere pe perioada ianuarie 2020 - februarie 2021, 390 lei reprezentând penalități pe perioada ianuarie 2020 - februarie 2021, suma de 612 lei reprezentând fond rulment, suma de 897,17 lei reprezentând cheltuieli comune de întreținere pe perioada martie 2021 - decembrie 2021, suma de 897,17 lei reprezentând penalități pe perioada martie 2021 - decembrie 2021, suma de 3.315,48 lei reprezentând cheltuieli comune de întreținere pe perioada ianuarie 2022 - decembrie 2022, suma de 3.389,32 lei reprezentând penalități pe perioada ianuarie 2022 - decembrie 2022, suma de 145,36 lei reprezentând fond de reparații pe perioada ianuarie 2022 - decembrie 2022, suma de 309,11 lei reprezentând fond de reparații pe perioada ianuarie 2022 - decembrie 2022, și 7.649,63 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI MAGNOLIA cu sediul în Oradea, Str. Transilvaniei nr. 26, bl. B 45, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

În data 17.06.2026 ora 16:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, Str. Transilvaniei nr. 24, bl. B 46, et. 8, ap. 53, Judetul Bihor, înscris în CF 150412-C1-U1 Oradea, nr. top. 5123/64/53, reprezentând apartament compus din 4 camere și dependințe cu s.u. 79 mp. și cota teren 14 mp., proprietatea debitorului Toderici Dorin Cornel.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 524.800 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 524.800 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 07.05.2026 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel putin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 52.480 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Girdan Marius Florin

