

**Biroul Executorului Judecătoresc  
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi  
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea  
Nr. 185 din 27 aprilie 2026

D. Ex. nr. 185/2025

**Publicație de vânzare**

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **18 mai 2026**, orele **13,00** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, Calea Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în contract de ipotecă imobiliară autentificat de Notarul Public Stan Andrei Tiberiu, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Bebu Daniel Gabriel, cu domiciliul în Pitești, str. Râmniceanu Naum, nr. 2, bl. G1, sc. A, ap. 30, jud. Argeș.

**Se vinde prin licitație publică**, apartamentul nr. 4, compus din două camere și dependințe, în suprafață de 37,07 mp., situat în Pitești, Aleea Ioan Andrieșescu, nr.6, bl. J6, sc.B, ap. 4, jud. Argeș, ce are numărul cadastral 80 564-C1-U20 Pitești și este înscris în Cartea Funciară nr. 80 564-C1-U20 a localității Pitești, împreună cu cota parte din părțile comune ale blocului J6.

Prețul pornire licitație (valoare stabilită prin evaluare) este de **222 000 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații, cu precizarea că vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună oferta de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR, în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta publicație a fost afișată la locul licitației, astăzi, 27 aprilie 2026, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bld. Expoziției, nr.1F, sector 1.

Executor Judecătoresc,  
Marius RADU

