



Dosar nr. 1331/2022  
Data 04.05.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN III**

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecatoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovita,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **04.06.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan, categorie folosinta - curti constructii in suprafata de 2753 mp, deschidere la strada 22,6 m, forma dreptunghiulara imprejmuit cu gard de lemn si gard metalic, accesul se face din strada asfaltata cu o banda de circulatie pe sens, utilitati: apa, gaze, energie electrica, canalizare, impreuna cu constructiile edificate pe acesta si anume: Imobilul C1 locuinta, tipul constructiei - casa, cu regim de inaltime S+P, in suprafata desfasurata = 283mp (inclusiv beciul de 12mp) si dispune de un pod inalt, data PIF (aproximativ) 2000; imobilul C2, tipul constructiei - hala, cu regim de inaltime P, in suprafata desfasurata = 314,80mp, data PIF (aproximativ) 2006, inaltime medie 3,8 metri, deschidere 12,8 metri; imobilul C3, tipul constructiei - copertina metalica, cu regim de inaltime P, in suprafata desfasurata = 115,00mp, data PIF (aproximativ) 2006, inaltime medie 2,55 metri, deschidere 25,65 metri; imobilul C4, tipul constructiei - foisor, cu regim de inaltime P, in suprafata desfasurata = 18,04mp, data PIF (aproximativ) 2006, inaltime medie 2,50 metri.** situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, nr. 321., Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 24985, înscris în cartea funciară numărul 24985 a comunei/orașului/municipiului Ariceștii Rahtivani, în suprafață de 2753 mp, proprietatea **TOADER Mircea Florin - cu preț de începere a licitației de 401.160,00 lei,**

la cererea creditorului urmaritor **STOICA Maria-corina, CNP 2820827297315**, cu domiciliul în Comuna Ariceștii Rahtivani, nr.346 Sat.Ariceștii Rahtivani, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 4300 din 27.05.2020, pronunțată de Judecătoria Ploiesti, in dosarul 4594/281/2019, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **III** reprezintă **50%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. /06.12.2022 realizat de expertul PFA BUCUR N. ALEXANDRU EVALUATOR, care se află deus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN SA, pentru suma de 92.000,00 lei notată sub numărul 52469 la data de 14.06.2018,

- somatie imobiliara emisa de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI GRUIANU SI STANCU, pentru suma de 37.182,08 lei notată sub numărul 125052 la data de 30.09.2022,

- somatie imobiliara emisa de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI GRUIANU SI STANCU, pentru suma de 188.858,63 lei notată sub numărul 125053 la data de 30.09.2022,

- ipoteca legala în favoarea lui DIRECTIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE PLOIEȘTI, pentru suma de 123.073,00 lei notată sub numărul 141024 la data de 07.11.2022,

- somatie imobiliara emisa de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI GOSLAN ȘI STÎNGĂ, pentru suma de 168.155,92 lei notată sub numărul 155083 la data de 12.10.2023,

- Ipoteca în favoarea lui DIRECTIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE PLOIEȘTI, pentru suma de 161.132,00 lei notată sub numărul 115310 la data de 18.07.2025,

- Ipoteca în favoarea lui COMUNA ARICESTI-RAHTIVANI, pentru suma de 9.114,00 lei notată

sub numărul 184611 la data de 25.09.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Ploiești, la sediul Primăriei Ariceștii Rahtivani, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO71BRDE160SV30698541600** deschis în Lei la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița, astăzi 04.05.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor STOICA Maria-corina
2. debitorului urmarit TOADER Mircea Florin
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ariceștii Rahtivani
4. tuturor creditorilor urmaritori/ipotecari inscrisi in cartea funciara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu
2. sediul Primăriei Ariceștii Rahtivani
3. sediul Judecătoriei Ploiești
4. locul situării bunului imobil teren intravilan, categorie folosinta - curti constructii in suprafata de 2753 mp, deschidere la strada 22,6 m, forma dreptunghiulara imprejmuit cu gard de lemn si gard metalic, accesul se face din strada asfaltata cu o banda de circulatie pe sens, utilitati: apa, gaze, energie electrica, canalizare, impreuna cu constructiile edificate pe acesta si anume: Imobilul C1 locuinta, tipul constructiei - casa, cu regim de inaltime S+P, in suprafata desfasurata = 283mp (inclusiv beciul de 12mp) si dispune de un pod inalt, data PIF (aproximativ) 2000; imobilul C2, tipul constructiei - hala, cu regim de inaltime P, in suprafata desfasurata = 314,80mp, data PIF (aproximativ) 2006, inaltime medie 3,8 metri, deschidere 12,8 metri; imobilul C3, tipul constructiei - copertina metalica, cu regim de inaltime P, in suprafata desfasurata = 115,00mp, data PIF (aproximativ) 2006, inaltime medie 2,55 metri, deschidere 25,65 metri; imobilul C4, tipul constructiei - foisor, cu regim de inaltime P, in suprafata desfasurata = 18,04mp, data PIF (aproximativ) 2006, inaltime medie 2,50 metri., respectiv Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea,nr. 321,, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor Judecatoresc,  
**Gruianu Viorel**