



Birou Executor Judecătoresc

Chiriac Catalin Razvan

Iași, B-dul. Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iași
CUI: RO30021269, Telefon: 0232/246.463, Mobil 0746 246 463
Email: bejchiriac@gmail.com, Website: www.executorchiriac.ro

Dosar nr. 607/2025

Data 30.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Chiriac Catalin Razvan, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, B-dul. Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de

03.06.2026, orele 10:00,

va avea loc în **Municipiul Iași, Iași, B-dul. Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iași, Județul Iași**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament compus din doua camere si dependinte** situat în Municipiul Iași, Loc. Iași, Str CIURCHI, Nr. 117E, Bl. Q3, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Iași, Județul Iași, având număr cadastral/topografic 107/1/p/3, înscris în cartea funciară numărul 121284-C1-U13 a comunei/orașului/municipiului Iași, în suprafață de 26.64 mp,

cu prețul de începere a licitației de 213.360,00 lei,

la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit 00847048001 din data de 24.11.2022, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 607/24.04.2026 realizat de expertul LAZAR Lilean, care se află deus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Iași, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO40BREL0002000692560101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Chiriac Catalin Razvan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Chiriac Catalin Razvan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Iași, Iași, B-dul. Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iasi, Județul Iași, astăzi 04.05.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
2. debitorului urmarit VASILIU Lacramioara
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Iași

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Chiriac Catalin Razvan
2. sediul Primariei Iași
3. sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă
4. locul situării bunului imobil apartament compus din doua camere si dependinte, respectiv Municipiul Iași, Loc. Iasi, Str CIURCHI, Nr. 117E, Bl. Q3, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Iasi, Județul Iași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan

