



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL GALATI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI PLACINTA  
BRAILA, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et. P+M, județul Braila; telefon – fax: 0239 625 024,  
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO62BRELO002000978270101 LIBRA INTERNET BANK  
[www.executorbraila.ro](http://www.executorbraila.ro)

Dosar de executare nr. 1058/2011

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (83)

Nr. 1058/2011 din 05 mai 2026

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitoarea DUMAN ADRIANA cu domiciliul în Brasov, Str. Cocorului, Nr.14, bl. 212, sc. A, ap. 10, Jud. Brasov, adresa corespondenta: Sat. Toflea, Com. Brahasesti, jud. Galati, nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea subscrisa EOS Credit Funding BL DAC, persoana juridica irlandeza, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrata la Biroul de Înregistrare al Cmpaniilor sub nr. 586844, reprezentata conventional în Romania de catre EOS NEXT SERVICES SRL, persoana juridica romana, cu sediul în Romania, Bucuresti, b-dul Dimitrie Pompei nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, înregistrata la ORCTB sub nr J40/13575/2014, cod unic de înregistrare 33825527, atribuit fiscal RO, prin reprezentant conventional avocat DOINA COBZARU, obligații stabilite în baza titlului executoriu: *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008375662/28.05.2008, garantat cu ipoteca asupra imobilului proprietatea garantului lui Tanase Gheorghe, potrivit contractului de ipoteca autentificat sub nr. 348/28.05.2008 de notarul public Antohe Cristina*, și că, pentru neplata creantei, în suma de 294872,99 lei cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 1058/2011 asupra imobilului proprietatea *garantului ipotecar Tanase Gheorghe situat în COM BRAHASESTI, SAT TOFLEA, JUD GALATI*.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de 30 iunie 2026, orele 09:45, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, vânzarea imobilului proprietatea garantului ipotecar Tanase Gheorghe situat în COM BRAHASESTI, SAT TOFLEA, JUD GALATI, INSCRIS IN CF 100018-BRAHASESTI, CAD 849, constituit din teren intravilan în suprafața de 150 mp cu construcții casa C2 în suprafața de 130 mp, imobil evaluat la suma de 37700 lei, conform Raportului de expertiza tehnica imobiliara, întocmit de expert tehnic judiciar specialitatea construcții civile, Ianuris Ionel.

Plata debitului cu actualizarea creantei în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare similare.

Licitatia va începe de la suma de 28275 lei reprezentand 75 % din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării similare tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-[www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr.RO62BRELO002000978270101 LIBRA INTERNET BANK BRAILA, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 05.05.2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, azi, 05.05.2026, orele 16.30.

Executor judecătoresc,  
PLACINTA ADINA-MARIA



