

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea  
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com  
https://executorvalcea.business.site  
tel. 0 250 733 606, tel. fax 0 250 738 112, mobil 0 740 202 194, mobil 0 721 345 304, dep. monitorizare 0 741 047 597  
CIF RO 41919 487  
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 120 663 800

Dosar executare nr. 482/2025

30.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 482/2025 din data de 03.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 482 din data de 03.03.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dl. RĂDULESCU Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Straubing, numărul 148, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România;

– dna. RĂDULESCU Florina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Straubing, numărul 148, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 242 din 19.12.2007 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. RĂDULESCU Dumitru și debitor dna. RĂDULESCU Florina), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 26.03.2013 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 04.08.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 22.03.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 12.05.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 26.05.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 19.02.2013 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de ipotecă nr. 242/IPO/01 din 19.12.2007 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. RĂDULESCU Dumitru și debitor dna. RĂDULESCU Florina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.06.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului de executare silita din localitatea Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, judetul Valcea va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

35 [imobil, teren intravilan in suprafata de 1110 mp, din care 422 mp categoria de folosinta curti constructii, 688 mp categoria de folosinta arabil si constructiile situate pe acesta C1 - cu destinatia constructii de locuinte – casa cu parter si etaj – in suprafata construita la sol de 118 mp, si suprafata construita defasurata de 148 mp. numar cadastral 58281-C1; – C2 constructii anexa – fanar – in suprafata construita la sol de 32 mp si suprafata construita defasurata 32 mp. numar cadastral 58281 - C2 ; C3  
40 fara acte – constructii anexa in suprafata construita la sol de 25 mp. si suprafata construita defasurata 25 mp. numar cadastral 58281-C3 „nr. carte funciara 58281 Ramnicu Valcea ; nr. cadastral 58281 ; adresa Strada Straubing, numarul 148, Satul Goranu (Municipiul Râmnicu Vâlcea), Județul Vâlcea, România; proprietari: dna. RĂDULESCU Florina, cota parte indiviză 1/1, dl. RĂDULESCU Dumitru, cota parte indiviză 1/1]

45 la **pretul de 652 211 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 652 211 RON.  
Sarcini: Radulescu Alexandru Robert prin SCPEJ Buzatu si Ciucar-Cinca, Zetor Tractor prin BEJ Radu Marius.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

50 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

55 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

60 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
70 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

75 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

80 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41919487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 65 221,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

85 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu

au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
BUZATU CONSTANTIN

