

Dosar nr. 60/2026
Dosar instanta. 6792/302/2026

Nr.60/Q8/05.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.P.E.J. VICTORIA cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, prin Executor Judecătoresc Mihai Ghisoiu, Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, avand in vedere:

- Cererea de executare silita formulată de creditorul **PAXUM INC** cu sediul in Bucuresti, Sector 2 cu sediul inn 35 Barrack Road, Belize City, Belize, inregistrata un Registrul Companiilor Internationale sub nr. 88,154, reprezentata legal de Director si Asociat Unic Andrei-Octav Moise si reprezentata conventional de SCA Minerean, Serb si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, str. Tepes Voda nr. 100, parter, sector 2, e-mail: office@hmsa.ro, la care solicita comunicarea actelor de procedura, impotriva debitorului **LAMASANU Vasile**, cu domiciliul in Bucuresti - 050686, Str. Iovita nr. 23-27, et. 2, ap. 8, Sector 5;

- in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 907/24.06.2025, pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia a V-a Civila, in dosar instanta nr. 14341/3/2024, prin care s-a dispus: "Admite in parte cererea de chemare in judecata formulata de catre reclamanta Societatea Paxum Inc. in contradictoriu cu paratii ... Cabinet de avocat Lamasanu Vasile, Lamasanu Vasile, Lamasanu Angelica, Lamasanu Maria, Lamasanu Petru. ... Obliga paratul Lamasanu Vasile sa plateasca reclamantei, la cursul BNR din ziua platii, suma de 5.531.055,55 de euro reprezentand prejudiciu material cauzat ca urmare a faptelor ilicite savarsite. Obliga paratul Lamasanu Vasile sa plateasca reclamantei dobanda legala penalizatoare, calculata asupra sumei de 5.531.055,55 de euro, de la data 04.11.2021 si pana la data achitarii integrale a prejudiciului." Definitiva prin neapelare cu privire la paratul Lamasanu Vasile, conform viza legalizare instanta din data de 19.02.2026, atasat de catre creditor cererii de executare silita formulate;**

- **Încheierea de incuviintare a executarii silite** din data de 12.03.2026 pronuntata de catre Judecatoria de SECTOR 5 BUCURESTI prin care s-a incuviintat executarea silita;

- Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare 13.03.2026 intocmita in dosarul executional nr. 60/2026 aflat pe rolul SPEJ VICTORIA, precum si faptul ca executarea silita se desfasoara pentru recuperarea sumei de 28.523.865,99 Lei, iar termenul de o zi de la comunicarea somatiei si a Incheierii de incuviintare a executarii silite transmisa debitorului a expirat iar acesta nu si-a indeplinit obligatia de plata;

• precum si faptul ca potrivit **Ordonanta din data de 28.03.2024, emisa de DIICOT in Dosar penal nr. 6489/D/P/2023**, se mentine masura asiguratorie „a sechestrului instituit de PICCJ – DIICOT – Structura Centrala, prin ordonanta nr. 598/D/P/2022 din data de 05.05.2022, cu privire la bunurile mobile/imobile detinute de catre partea responsabila civilmente Cabinet de avocat **LAMASANU Vasile – CUI 29400935, de inculpatul LAMASANU Vasile si membrii familiei sale (terti)**, ..., pana la concurenta sumei de 26.653.541,76 (5.531.055,55 EURO), in vederea repararii pagubei produse prin infractiune, garantarii executarii cheltuielilor judiciare (in cazul inculpatului LAMASANU Vasile) si a aplicarii dispozitiilor privind confiscarea speciala (in cazul inculpatului LAMASANU Vasile si a celorlalte persoane - parte responsabila civilmente si terci), conform art. 112 al 1 lit. e C.pen si art. 112 al 5 C.pen ...respectiv:

- **auto marca AUDI Q8 4L SDPXAQ2, an de fabricație 2021, Serie sasiu WAUZZZF18ND011567, nr. de înmatriculare B966VPM, atribuit la data de 11.03.2022, bun inmatriculat formal pe numele lui COSMA Marian, CNP 1651110523127."**

si in raport de:

• Sentinta penala nr. 156/F din data de 30.10.2024 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia I Penala in dosar nr. 1308/2/2024 – 675/2024, prin care in temeiul art. 25 al 5c. pr. Pen., coroborat cu art. 397 al 5 C. pr. Pen., au fost mentinute masurile asiguratorii luate in cauza cu privire la inculpatul LAMASANU Vasile, asa cum au fost reconfigurate prin ordonantele procurorului din data de 03.01.2024 si 16.01.2024,
si



• Titlul executoriu pus în executare în dosarul de executare nr. 60/2026 deschis pe rolul Spej Victoria și încuviințat de Judecătoria sectorului 5 București prin Încheierea din data de 12.03.2026 în dosar nr. 6792/302/2026, reprezentat de **Sentința civilă nr. 907/24.06.2025, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, în dosar instanța nr. 14341/3/2024, prin care „obliga paratul Lamasanu Vasile să plătească reclamantei, la cursul BNR din ziua plății, suma de 5.531.055,55 de euro reprezentând prejudiciu material cauzat ca urmare a faptelor ilicite savarsite. Obliga paratul Lamasanu Vasile să plătească reclamantei dobânda legală penalizatoare, calculată asupra sumei de 5.531.055,55 de euro, de la data 04.11.2021 și până la data achitării integrale a prejudiciului.” Definitivă prin neapelare cu privire la paratul Lamasanu Vasile, conform viza legalizare instanța din data de 19.02.2026,**

- Procesul verbal de sechestrul auto nr. 60/17.04.2026;

- PROCES-VERBAL DE PREDARE AUTOTURISM CATRE ADMINISTRATOR – SECHESTRU DESEMNAȚ, urmare PROCES-VERBAL SECHESTRU AUTO nr. 60/17.04.2026, nr. 60/27.04.2026, prin care s-a predat posesia autoturismului **marca autoturismul marca AUDI Q8 4L SDPXAQ2, an de fabricație 2021, Serie sasiu WAUZZZF18ND011567, nr. de înmatriculare B966VPM, atribuit la data de 11.03.2022, bun înmatriculat formal pe numele lui COSMA Marian**, bun achiziționat din sumele de bani provenind din infracțiunea de înșelăciune, bun aflat în custodia ANABI, care a fost de acord să îl predea în prezența executorului judecătoresc, către administratorul sechestrului desemnat în prezența cauzei, respectiv societatea PREMIUM COLLECT SOLUTIONS SRL, J40/12923/2024, CUI RO46570107, cu sediul în Municipiul București, str. Arhitect Harjeu, nr. 16, ETAJ 1, sector 2, fără însă a înceta procedura de executare silită;

- Încheierea nr. 60/05.05.2026, prin care s-a fixat prețul și data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 762 NCPC, aducem la cunoștință generală următoarele:

- **În data de 22.05.2026, orele 14:00** va avea loc la în curtea interioară, la sediul administratorului - **sechestrul**, PREMIUM COLLECT SOLUTIONS SRL, J40/12923/2024, CUI RO46570107, cu sediul în Municipiul București, str. Arhitect Harjeu, nr. 16, ETAJ 1, sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului mobil reprezentat de **autovehiculul - marca AUDI Q8 4L SDPXAQ2, An fabricație 2021, kilometraj la bord: 11.558 km. caroserie AB berlina cu hayon, tracțiune INTEGRALĂ, Suspensii fata/spate PNEUMATICĂ, Serie caroserie WAUZZZF18ND011567, Serie CIV P519426, Prima înmatriculare 11.03.2022, Emitent CIV SRPCIV București, Număr înmatriculare B 966 VPM, Cilindree 2967, Putere 210 kW, Valabilitate ITP 11.03.2025, Culoare GRI, Combustibilul MOTORINA + ELECTRIC, Serie motor 019584, Stare înmatriculare VALABIL, Calitate proprietar: PROPRIETAR UNIC. proprietatea COSMA Marian cu domiciliul în București, Str. Huedin nr. 4, bl. A12, sc. 1, ap. 11, Sector 4.**

Cu următoarele mențiuni: autoturismul se vinde însoțit de două chei de acces/pornire cu chip, împreună cu următoarele documente în original: Carte de identitate a vehiculului (CIV) nr. P519426 și Certificat de înmatriculare nr. 023809872. Autoturismul este echipat cu roata rezervă, cric, compresor, stingător incendiu și trusa medicală.

Autoturismul prezintă următoarele neconformități vizibile: porneste doar cu acumulator schimbat sau starter de mare putere (acumulatorul prezent pe mașină este descărcat) și la bara stângă spate multiple zgărieturi fine.

Licitatia începe de la prețul de **100.000,00 EURO**, valoare stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 758 NCPC. **La prețul bunului mobil în cauză nu se aplică TVA, fiind înmatriculat pe numele unei persoane fizice**

Executorul va oferi spre vânzare bunul mobil, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț. Bunul se adjudică de către persoana care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în

care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunul va fi adjudecat de către aceasta dacă oferta prețului de începere a licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 769 alin. 8 NCPC, **dacă nu se ofera nici prețul de începere a licitației, la același termen** bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% (adică 75.000,00 EURO) din cel prevăzut în publicație, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare. În conformitate cu dispozițiile art. 767 alin 3 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti, nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, să adjucece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul stabilit potrivit art. 758 alin 3 NCPC. La preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Bunul este grevat de următoarele sarcini:

- ✦ *sechestrului instituit de PICCJ – DIICOT – Structura Centrala, prin ordonanta nr. 598/D/P/2022 din data de 05.05.2022.*

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului menționat mai sus sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere bunul **să se prezinte la termenul de vânzare - 22.05.2026, orele 14:00**, la locul fixat în acest scop - curtea interioară, la sediul administratorului - **sechestrul**, PREMIUM COLLECT SOLUTIONS SRL, din Municipiul București, str. Arhitect Harjeu, nr. 16, ETAJ 1, sector 2. Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare, însoțite de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cel târziu până la începerea licitației. Dovada depunerii cautiunii și oferta pot fi transmise pe email: office@spejvictoria.ro (urmand ca cel târziu anterior începerii licitației acestea să fie depuse/predate executorului judecătoresc în original) sau depuse la sediul S.P.E.J. VICTORIA cu sediul în București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2.

Garanția de participare va fi consemnată pe numele și la dispoziția S.P.E.J. VICTORIA cu sediul în București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, CIF RO43547568, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, IBAN RO47 BREL 0002 0022 0885 0201 (euro) sau RO31 BREL 0002 0022 0885 0101 (ron) la cursul oficial al BNR euro-leu din ziua efectuării consemnării.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor **cartea de identitate în original, ori procura în forma autentică - în original**, funcție de caz. Pentru persoanele juridice, acestea vor trebui să prezinte *certificatul de înmatriculare* (în copie conformă cu originalul), *decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor* (original) și *dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație* (original) care să precizeze *intinderea acestuia și valoarea maximă până la care poate licita* și un *certificat constatator emis de registrul comerțului valabil (nu mai vechi de 30 zile)*. Pentru adjudecarea la eliberarea Certificatului de adjudecare este necesar a se depune în original la executorul judecătoresc Certificat de atestare fiscală ANAF, fără datorii restante.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezentul publicatie/anunț de vânzare, ce conține 4 (patru) pagini, a fost emis în 11 exemplare ce vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate in conformitate cu 762 alin. 1 NCPC, dupa cum urmeaza:

- II. un exemplar va fi depus la dosarul de executare;
- II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 761 NCPC:
 - **Creditorului urmaritor PAXUM INC;**
 - **Debitorului Lamusanu Vasile**
 - **Tertului Cosma Marian, proprietar in acte al bunului ce face obiectul vanzarii;**
 - **Administratorului -sechestrului PREMIUM COLLECT SOLUTIONS SRL;**
 - **Organelor de urmarire penala PICCJ – DIICOT – Structura Centrala;**
 - **Organelor fiscale DITL Sector 4**
- IV. Cate un exemplar se va afisa, conform art. 762 alin. 1 NCPC, cu cel putin 5 zile inainte de ținerea licitației:
 - La locul licitatiei, in **Bucuresti, str. Arhitect Harjeu, nr. 16, sector 2;**
 - La sediul S.P.E.J. VICTORIA cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2;
 - La sediul primăriei de la locul vânzării bunurilor – Primaria Sectorului 2 Bucuresti;
 - La sediul instanței de executare – Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti;
- IV. Pentru indeplinirea procedurii prevazute la art. 762 alin 1 NCPC, se va proceda la:
 - Publicarea intr-un ziar de circulatie nationala;
 - Publicarea pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/> a U.N.E.J.

Executor judecătoresc
Mihai Ghisoiu

