



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, C.I.F. RO29576045
Tel. 0244520080 0744851593

E-mail: bej.tareancalin@yahoo.ro calin_tarean@yahoo.com, Website: www.executorploiesti.com
Cont consemnări: RO11BREL0002000658220101, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 808/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 04.05.2026

Noi, B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, cu sediul în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, prin Executor judecătoresc, Țărean Călin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.06.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MIMACRIS RUT SPEED SRL, cu sediul în Orașul Bușteni, STR. PĂRINTELE LUCACI, NR.6, județul Prahova, cotă 1 Sinaia, str. Calea Prahovei, nr. 17-19, Et. M1+M2, ap. 36, jud. Prahova, compus din apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata construita de 193 mp, suprafata masurata de 192,76, C.I. 8,40%, teren aferent in suprafata de 47,39 mp, situat în Sinaia, Sinaia, str. Calea Prahovei, nr. 17-19, Et. M1+M2, ap. 36, Prahova, în suprafață de 193 mp, având număr cadastral/topografic 22650, 22650-C1-U1, înscris în cartea funciară numărul 22650, 22650-C1-U1 a localității Sinaia, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.06.2025: Sinaia, str. Calea Prahovei, nr. 17-19, Et. M1+M2, ap. 36, jud. Prahova, compus din apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata construita de 193 mp, suprafata masurata de 192,76, C.I. 8,40%, teren aferent in suprafata de 47,39 mp, Număr CF: 22650-C1-U1, Număr cadastral: 22650-C1-U1, , la cererea creditorul urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA SA (fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Decebal 25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER, ETAJ 7(NIVEL 8), Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 961/29.11.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.436.800,00 Lei + TVA și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.436.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 370/20.04.2026 realizat de expertul PFI PREPELITA SERGIU G. VIOREL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sinaia, la sediul Primăriei Sinaia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO11BREL0002000658220101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN și afișată la locul licitației situat în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, astăzi 04.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA SA (fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)**
2. **MIMACRIS RUT SPEED SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sinaia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN
2. sediul Judecătoria Sinaia
3. sediul Primăriei Sinaia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sinaia, Sinaia, str. Calea Prahovei, nr. 17-19, Et. M1+M2, ap. 36, Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Țărean Călin

