



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Bistrița, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Județul Bistrița-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277  
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 1120/2015**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2  
Emisa azi 28.04.2026**

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ Manchevici Marin în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Aleandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrița-Nasaud.

În baza încheierii de admitere și încuviințare a executării silite a BEJ Manchevici Marin din 15.10.2015 și a titlurilor executorii **Contract de credit nr.83/19.10.2006; Act adițional nr.1/27.09.2012 la contractul de credit nr.83/19.10.2006; Contract de ipoteca nr.600/2006 autentificat de către BNP Marian Stana, sub nr. 1065/18.10.2006 investite cu formula executorie de către Judecătoria Bistrița prin Încheierea Civilă nr.6181/16.09.2015, dos. nr. 8184/190/2015**, prin care se dispune obligarea debitorilor **MOLDOVAN Adrian Ovidiu (Mostenitor Moldovan Margit)** cu domiciliul în Targu Mures, str. Moldovei, nr. 24, ap.1, Județul Mures, **MOLDOVAN Cristofer (Mostenitor Moldovan Margit)** cu domiciliul în Bistrița - 420051, Str. Margaretelor nr. 2, sc. A, ap. 10, Județul Bistrița-Nasaud și **MOLDOVAN Ovidiu Adrian** cu domiciliul în Bistrița - 420051, Aleea Margaretelor nr. 2, sc. A, ap. 10, Județul Bistrița-Nasaud, **la plata sumei de 39.540,41 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 6.666.88 Lei**, suma reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei BRD-GSG SA prin Departamentul RISC/SCM/IND/LEG Direcția Recuperare PF**, cu sediul în București, b-dul Ion Mihalache, Turn BRD, nr.1-7, , Sector 1

Și având în vedere prevederile hotărârii 644/29.01.2026 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosar 3312/190/2022

**prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 27 MAI 2026 ora 10:45 va avea loc la sediul BEJ MANCHEVICI MARIN, vânzarea la licitație publică a imobilului: (conform CF) apartament compus din 3 camere, bucatărie, 2 camere, baie, hol, debară, balcon, înscris în CF 51150-C1-U14 Bistrița, având nr. cadastral/top 7857/2/1/a/10, situat în Bistrița - 420051, Aleea Margaretelor nr. 2, sc. A, et.IV, ap. 10, Județul Bistrița-Nasaud, proprietatea MOLDOVAN Ovidiu Adrian și Moldovan Margit prin mostenitori MOLDOVAN Adrian Ovidiu, MOLDOVAN Cristofer și Moldovan Ovidiu Adrian, la prețul de 292.027,50 lei (pret diminuat cu 25%)**

Mentionăm faptul că, potrivit relevului pus la dispoziția expertului, apartamentul are 4 camere și o suprafață utilă de 77,1 mp, în urma cumpărării unui uscător și anexării acestuia la apartament, însă fără a exista documente care să ateste acest fapt și fără a fi intabulat în cartea funciara.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații (cel de 389.370,00 Lei). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiza de către **expert tehnic judiciar Nicolae Cheta conform** hotărârii 644/29.01.2026 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosar 3312/190/2022

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 838 C. Pr. Civ și afișată la data de 28.04.2026 la sediul Bej Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost publicate în ziarul de circulație națională „România Libera”.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, și art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civilă, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277  
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, apartinand BEJ MANCHEVICI MARIN, avand CUI RO19577248**, pana in ZIUA PREMERGATOARE licitatiei, o cautiune, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**In conf. cu disp. Art. 844 alin.3 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.**

**Prezenta publicatie, ce contine 2 ( doua ) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:**

1) - Dosar executiional nr. 1120/2015;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul Bej Manchevici Marin, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BISTRITA

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Bistrita - 420051, Aleea Margaretelor nr. 2, sc. A, et.IV, ap. 10, Judetul Bistrita-Nasaud,

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRITA-DIRECTIA VENITURI**, Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 17, Judetul Bistrita-Nasaud;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **BRD-GSG SA prin Departamentul RISC/SCM/IND/LEG Directia Recuperare PF**, cu sediul in București, b-dul Ion Mihalache, Turn BRD, nr.1-7, , Sector 1

7) - debitor ipotecar **MOLDOVAN Ovidiu Adrian** cu domiciliul in Bistrita - 420051, Aleea Margaretelor nr. 2, sc. A, ap. 10, Judetul Bistrita-Nasaud

8) - **MOLDOVAN Adrian Ovidiu ( Mostenitor Moldovan Margit )** cu domiciliul in Targu Mures, str. Moldovei, nr. 24, ap.1, Judetul Mures,

9) - **MOLDOVAN Cristofer ( Mostenitor Moldovan Margit )** cu domiciliul in Bistrita - 420051, Str. Margaretelor nr. 2, sc. A, ap. 10, Judetul Bistrita-Nasaud

10) - **BEJ Radu Crisan**

**Executor judecatoresc  
MANCHEVICI MARIN**