



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149

Cont bancar **RO29BRDE250SV34374062500** deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 1384/ex./2025

Data: 28.04.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Pintea Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc**, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Turn BRD, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, cod postal 011171, Sector 1, împotriva debitorului urmarit **TOTH LASZLO LEVENTE**, cu domiciliul în Comuna Florești, Str.Sub Cetate nr.150, bl.Corp C4, et.1, ap.8, Sat.Florești, județul Cluj.

- încheierea din data de 08.12.2025 cu numărul 18778/CC/2025, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 32806/211/2025,

- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit nr. 01986327001 din data de 02.10.2024, Contract pentru furnizarea unui card de credit standard nr. 01986327002 din data de 02.10.2024, prin care debitorul urmarit **TOTH LASZLO LEVENTE**, este obligat să plătească creditorului **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A** sumele reprezentand credit restant, dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, calculate pana la data achitarii integrale si cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 26 mai 2026, ora 09⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul **B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Floresti, Loc. Floresti, Str. SUB CETATE, Nr. 150 bl. Corp C4, Et1, ap. 8 constând în: apartament, identificat cu Nr. Cadastral 81484-C1-U8, in scris in CF Nr. 81484-C1-U8 Floresti, avand suprafata utila de 52,2 mp, cote parti utile 33/940 si cote parti comune 3.56/100, fiind compusa din: 1 living+bucatarie, 1 hol, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu S=12MP, proprietate a debitorului **TOTH LASZLO LEVENTE**.

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 513.000 LEI, iar prețul de pornire al licitației este de 384750 lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, facandu-se scaderea prevazuta de art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila.

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ. „*Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația*”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEI, respectiv prin anunțuri în presa locala sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.
Data afișării: 28.04.2026

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan

