



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2/2026
Emisa astazi 20.04.2026
(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 472 din 26.01.2026 pronunțată de Judecătoria Focsani în Dosar nr. 458/231/2026 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 46597424000 din data de 24.04.2024, împreună cu accesoriu Contract de fidejusiune nr.46597424000-2 / 24.04.2024** și INCHEIEREA nr. 2/2026 din 09.03.2026, prin care se dispune obligarea **debitorilor ANASANTARE ERGO S.R.L.** cu sediul în Faurei - 627144, Comuna Garoafa, Județul Vrancea, **MISTOIU Valentin** cu domiciliul în Str. Razboieni, nr. 24, bl. 24, sc. 1, et. 1, ap. 7, Mun. Focsani, Jud. Vrancea și **MISTOIU Ana-Maria** cu domiciliul în Str. Culturii, nr. 7, Sat Faurei, Com. Garoafa, Jud. Vrancea, **la plata sumei de 186.639,94 Lei**, suma compusă din 591,55 Lei comisioane și 177.543,36 Lei credit restant și 7.255,76 Lei dobanzi restante și penalizatoare și **9.499,21 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorul BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 11.05.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Focsani - 620072, Str. Razboieni nr. 24, bl. 24, ap. 7, Județul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 50161-C1-U2, localitatea Focsani, nr. cadastral 3703/1;1;7N, compus din apartament cu 3 (trei) camere de locuit și dependințe, în suprafața de 71,80 mp, proprietatea debitorilor **ANASANTARE ERGO S.R.L., MISTOIU Valentin și MISTOIU Ana-Maria.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silite imobiliară, din data de 10.02.2026, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul 2/2026, notată la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **317.300,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 317.300,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat părților din dosar și către Primăria Focsani - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Vrancea. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Focsani, Judecătoria FOCȘANI, precum și la locul unde se află situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 20.04.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

