



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. **541/EX/2014**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 27.04.2026, ora 09:00

Având în vedere **incheierile de incuviintare pronuntate in dosarul nr. 14456/306/2014 al Judecatoriei Sibiu, nr. 6013/306/2020 al Judecatoriei Sibiu, nr. 7590/306/2022 al Judecatoriei Sibiu** si somațiile imobiliare emise în 02.07.2014, 18.09.2020 si 01.09.2022 și ținând cont că debitoarea **ALBU EUGENIA, cu dom. in Sibiu, str. Dorului, nr. 10, jud. Sibiu** nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma de datorată creditoarei cesionare **MUSETESCU-GLODARIU CARMINA-ILEANA**, cu domiciliul in Cluj Napoca, str.Remenyik Sandor, nr. 4D, jud.Cluj, identificata cu CI seria CJ nr.195950, CNP 2760513323919 conform titlurilor executorii, respectiv **B.O. emis la data de 18.10.2006**, contractul de credit nr. 315/26.04.2005, modificat prin actul aditional aferent, contractul de credit nr. 409/15.08.2003 modificat prin actele aditionale aferente, contractul de credit nr. 623/21.12.2004 modificat prin actul aditional aferent, contractul de ipoteca nr. 315/I/C/29.03.2007 autentificat prin incheierea nr. 591/2007, contractul de garantie reala imobiliara 409/C/GI/17.05.2004 autentificat prin incheierea nr. 951/2004, contractul de ipoteca nr. 623/I/21.12.2004 autentificat prin incheierea nr. 2680/2004 si contractul de cautiune 409C/G/C/17.05.2004, creditorului **KRUK ROMANIA SRL** conform titlurilor executorii respectiv decizia penala nr. 699 pronuntata la data de 02.10.2018 de catre Curtea de Apel Alba Iulia in dosar 5991/85/2012 si decizia penala nr. 699/2018 pronuntata de Curtea de Apel Alba Iulia, constat urmatoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 26.05.2026, ora 12:30, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU, imobil situat în **Sibiu, str. Dorului, nr. 10, jud. Sibiu**, imobil identificat ca fiind teren de sub A1 in suprafata de 324 mp cu nr. top 4072/1/2/24/2/2 si casa de locuit D+P+E+M sub A1.1 compusa din 1 bucatarie, 1 depozit, 1 camera, 1 grup sanitar, 1 centrala termica, 2 holuri, scara interioara, scara exterioara acces, la parter: 1 camera de zi, 1 sufragerie, 1 vestibul, 1 hol, 1 grup sanitar, 1 oficiu, scara interioara, scara acces principal, la etaj: 2 dormitoare, 1 birou, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 1 loggie, 1 balcon, scara interioara, la mansarda: 1 camera, 1 dressing, 1 baie, 1

spatiu fitness, 1 hol si casa scarii avand nr. top 4072/1/2/24/2/2 si înscrise în CF 108260 Sibiu.

Prețul de evaluare este de 1840565 lei respectiv 370000 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 1840565 lei respectiv 370000 EURO.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiune si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezentă publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERȘA SEBASTIAN



The image shows a circular official stamp of the Court of Alba Iulia, Romania. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' and 'CHERȘA SEBASTIAN'. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania. A blue ink signature is written over the stamp.