



Dosar nr. 1580/2025

Data 20.04.2026

### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **20.05.2026, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Buzau, cartier Micro XIV, bl.6B, sc.B, ap.18, judetul Buzau, compus din apartament doua camere si dependinte in suprafata utila de 56 mp, construita de 60,2 mp precum si dreptul de folosinta al terenului aferent in suprafata de 12,85 mp, cota parti comune 1258/31100, identificat cu numar cadastral 52739-C1-U6, fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 52739-C1-U6 Buzau, proprietatea debitorului CONSTANTIN COSTEL-BARADIN, cu domiciliul in Buzau, Ale.Parcul Tineretului, nr.10A, ap.2, judetul Buzau, la pretul de 238.170 lei, conform raportului de evaluare întocmit de FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, la cererea creditorului CEC BANK S.A. cu sediul în Calea Victoriei, nr.13, sector 3, Bucuresti, J40/155/13.01.1997, CUI 361897, cu adresa de corespondenta: Sucursala Buzau, Buzau, Str. Unirii, bl 14 IJK 15 A judetul Buzau, in baza titlului executoriu constând în Contract de credit ipotecar imobiliar nr. RQ23092775254407 din 27.09.2023 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr.2388/27.09.2023 la BIN Simion Samir, incheierii de cheltuieli nr.1580 din 13.11.2025

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire CEC BANK S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 20.04.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **23.817 lei** în contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**

