



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795, 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 691/2025

Data 20.04.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 20.05.2026, orele 15.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Posta Calnau, comuna Posta Calnau, județul Buzau, cvartal 12, parcelele 767 + 768 + 769, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața măsurată de 613 mp și construcția C1-locuință în suprafața construită la sol de 136,00 mp, tip P + M, CF nr. 32251 Posta Calnau, nr. cad 32251 și 32251 - C1, proprietatea garantilor reali și fideiusori ENACHE ION, cu domiciliul în sat Posta Calnau, comuna Posta Calnau, nr. 62A, județul Buzau și ENACHE NICOLETA GABRIELA, cu domiciliul în sat Posta Calnau, comuna Posta Calnau, str. Scolii nr. 113, județul Buzau, (garanți pentru S.C. TRANSNIC SUD CONSTRUCTII S.R.L. prin NV INSOLVENCY SPRL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, sectorul 1, strada Buzești nr. 75-77, etaj 2, în calitate de administrator judiciar) la **prețul de 591.468,37 lei**, (75% din prețul de adjudecare oferit de GDA SOLUTII TEAM S.R.L., identificată prin CUI 42193780, J20200002374132, cu sediul în Constanța, Aleea LIREI, nr. 5, Bl: FC18, Sc: A, Et: 4, Ap: 18, județul Constanța), la cererea creditorului CEC BANK S.A., cu sediul în Calea Victoriei, nr. 13, sector 3, București, J40/155/13.01.1997, CUI 361897, cu adresa de corespondență: Sucursala Buzau, Buzau, Str. Unirii, bl. 14 IJK 15 A județul Buzau, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 46941/29.03.2022, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16.03.2023 și încheierii din data de 11.03.2025

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire CEC BANK S.A., sechestrul asigurator și ipoteca legală în baza Ordonanței nr. 3373/290/P/11.11.2024 a Parchetului de pe lângă Judecătoria Buzau și act administrativ IPJ Buzau din 20.11.2024, proces verbal de licitație

Vânzarea se realizează în contul adjudecatului GDA SOLUTII TEAM S.R.L. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 20.04.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Posta Calnau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării siliteținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare persoanelor care Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **59.146,83 lei** în contul executorului judecătoresc **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

