



sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail maghiarsistanca@gmail.com  
tel./fax 021.316.60.68  
CIF RO 45 663 437  
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 118 726 793

Dosar executare nr. 2392/S/2025

17.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2392/S/2025 din data de 17.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2392/S/2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The Office, Clădirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 604, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România), iar debitor pe dna. CĂLINA Ecaterina Ionela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lucrețiu Pătrășcanu, numărul 9, blocul Y2, scara A, etajul 9, apartamentul 276, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :Contract de credit nr. CC2202/1120/2137 din 06.05.2016, garantat cu Contract de ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare nr. CC2202/1120/2137 din 06.05.2016 și garantat cu Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nt. 804/27.07.2006, modificat și completat prin act adițional autentificat sub nr. 1843/06.05.2016 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 12.05.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a apartamentului nr. 276, situat în Strada Lucretiu Patrascanu, numărul 9, blocul Y2, etajul 9, apartamentul 276, Municipiul București – Sectorul 3, România, compus din 1 (una) camera de locuit și dependințe: bucatarie, baie, debara, vestibul, logie= 2,53 mp, cu o suprafață utilă de 27,23 mp, împreună cu dreptul de coproprietate în cota indiviză de 0,51 % din partile și dependințele imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor existenți construcției asupra terenului aferent, în suprafața de 6,76 mp, corespunzător cotei indivize de 0,51%, având nr. cadastral 221744-C1-U31 și nr. CF 221744-C1-U31.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 254.755,00 RON și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar Mihaela Lungu, membru ANEVAR 17436.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 254.755,00 RON reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul.

### CONDITII PRIVIND LICITATIA:

35 1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitatea deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

40 3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

45 5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 475,50 RON**. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea

50 55 adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

65 8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitatiei, este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

70 10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

- **notare somatie imobiliara BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan in dosarul 2392/S/2025;**

80 - **ipoteca Banca Transilvania S.A. (fosta OTP Bank Romania S.A.).**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 8 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 2392/S/2025;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

85 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;

- 3) – la sediul instantei de executare, respectiv *Judecatoria Sectorului 3*;
- 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv *Strada Lucrețiu Pătrășcanu, numărul 9, blocul Y2, scara A, etajul 9, apartamentul 276, Municipiul București – Sectorul 3*;
- 90 5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv *Subdiviziunea Administrativ-Teritorială Sectorul 3*;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

- 6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România;
- 95

7) – debitorului debitor **dna. CĂLINA Ecaterina Ionela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lucrețiu Pătrășcanu, numărul 9, blocul Y2, scara A, etajul 9, apartamentul 276, Municipiul București – Sectorul 3, România;

- 100 8) – organului fiscal local, respectiv *Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice*;

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in cotidianul **Romania Libera**, si in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,  
STANCA ROBERTINO-IOAN

