



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisifitebucuresti.ro

**Dosar de executare nr. 2149/2018**

**T1R2**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 20.04.2026**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti MAZILU si ASOCIATII**, prin executor judecatoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit in circumscriptia Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, in temeiul art. 839 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RFI34246030199/29.09.2008, Contract de ipoteca nr. 1312/19.06.2009, in temeiul caruia **debitoarea MARIN Alexandrina** cu domiciliul in Bucuresti - 021732, Str. Cristescu Dima nr. 9B, et. 1, ap. 2, a fost obligata la plata sumei de **495.721,71 Lei, din care suma de 12.845,45 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita**, iar la debit se adauga dobanzi/ penalitati/ costuri pana la achitare integrala, catre **creditorul RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 27.05.2026 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 vânzarea la licitație publica a imobilului** situat in Bucuresti - 021732, Str. Cristescu Dima nr. 9B, ap. 3, etaj 2, Sector 2, imobil inregistrat in C.F. nr. 204594-C1-U5, (Nr. CF vechi 88399), localitatea Bucuresti, nr. cadastral 204594-C1-U5 (Nr. cadastral vechi 6267/3), **compus din apartament cu trei camere si dependinte compus din camera de 22,26 m.p., camera de 14,13 m.p., camera de 8,84 m.p., bucatarie de 10,85 m.p., baie de 6,14 m.p., WC de 4,23 m.p., hol de 10,67 m.p., balcon de 25,54 m.p., avand o suprafata utila de 77,12 m.p. si o suprafata totala de 102,66 m.p. si teren in suprafata indiviza de 35,18 m.p. din totalul de 182,60 m.p., respectiv cota indiviza de 19,266% si impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra holului de la intrare si casa scarii, in suprafata de 12,08 m.p., respectiv cota indiviza de 19,263%, proprietatea debitoarei MARIN Alexandrina cu domiciliul in Bucuresti - 021732, Str. Cristescu Dima nr. 9B, et. 1, ap. 2, Sector 2, la pretul de**

**409.789,00 Lei, pret stabilit conform raportului de evaluare**

- Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:
- Inscrisiere drept de ipoteca in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 330.054,90 CHF, plus dobanzi, comisioane si costuri aferente si se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire si grevare cu sarcini si servituti;
  - Inscrisiere drept de ipoteca in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 116.791,09 CHF, plus dobanzi, comisioane si costuri aferente si se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire si grevare cu sarcini si servituti;
  - Notare Act Aditional nr. 1 la contractul de ipoteca, prin care partile hotarasc modificarea prin inlocuirea integrala a paragrafului I din Sectiunea II si respectiv modificarea art. 2 Sectiunea II;
  - Notare instituire sechestru asigurator pentru suma de 199.423 Lei in favoarea ANAF Sector 2;
  - Notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ MAZILU si ASOCIATII, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 480.965,83 Lei, din care 12.416,04 Lei reprezentand cheltuieli de executare;
  - Intabulare drept de ipoteca legala pentru suma de 119564 lei in favoarea DIRECTIEI VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI.

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de 409.489,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de catre PRIME VALUE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Bd. MIHAI EMINESCU, nr. 90, ap. 5, sector 2, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 20.04.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc, si transmisa spre afisare la Primaria Sector 2, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 2.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisiliitebucuresti.ro

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul de circulatie nationala Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoreesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoreesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 40.948,90 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105, deschis la LIBRA BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

**Executor judecătoreesc  
MAZILU CRISTINEL IONUT**



