

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POPESCU ADRIAN GABRIEL  
BUZĂU, STR. CUZA VODĂ, NR. 1-3, ET. 2, PARTEA STÂNGĂ, JUDEȚUL BUZĂU  
mail bej.popescuadrian@yahoo.com  
Tel 0238/726163, 0745.330.458

Dosar nr. 106/2025

Data: 17.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza sentinței civile nr. 4059/2023 pronunțată de Judecătoria Buzău.

Subsemnatul Popescu Adrian Gabriel, în calitate de executor judecătoresc, public spre cunostință generală, că la data de 04 mai 2026, ora 11, se vinde la licitație publică în Buzău, str. Cuza Vodă, nr. 1 – 3, et. 2, partea din stânga, jud. Buzău, imobilul situat în com. Florica, sat Florica, Tarlău 8, parcelele 526, 527, jud. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20470 a UAT Florica, constând din teren în suprafață de 1.300 mp din acte, 1.238 mp suprafață măsurată din care 800 mp curți construcții și 438 mp arabil, cu număr cadastral 20470, construcție de locuit în suprafață de 51 mp cu număr cadastral 20470-C1, construcție anexă cu suprafață construită de 103 mp, bucătărie de vara având număr cadastral 20470-C2, evaluat la suma de 175.000 lei.

Imobilul nu este grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Prețul de pornire al licitației este de 87.500 lei.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii vor depune o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, anume suma de 8.750 lei.

Suma reprezentând garanție se consemnează la BRD GDG SA în contul RO15 BRDE 100S V234 4514 1000 (cont de consemnare judiciară), titular BEJ Popescu Adrian Gabriel, CUI RO20412383.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Vânzarea la licitație se efectuează la cererea creditorului VRÂNCEANU ADRIAN cu domiciliul în com. Florica, sat Florica, str. Viorelelor, nr. 111 A, jud. Buzău și ales pentru comunicarea actelor de procedură în Buzău, str. Al. Trandafirilor, nr. 3, bl. A, sc. 1, ap. 20, jud. Buzău- la Cabinet de Avocat Banu Aneta, în contradictoriu cu debitoarea DEDU MARIANA domiciliată în com. Florica, sat Florica, jud. Buzău.

Executor Judecătoresc  
Popescu Adrian Gabriel,

