



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL

Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , C.I.F. RO29859971
Tel. 0244 364 327 mob. 0773 340 314, E-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar executare nr. 1390/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 08.04.2026

Noi, B.E.J. COSTOAIE MARCEL, cu sediul în Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , prin Executor Judecătoresc, Costoaie Marcel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **07.05.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , vânzarea la licitație publică a Imobilului proprietatea DOBRE ELENA, cu domiciliul în Orașul Slănic, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 13, BL. 16B, SC. A, ET. 2, AP. 10, județul Prahova, și DOBRE ADRIAN OCTAVIAN, cu domiciliul în Orașul Slănic, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 13, BL. 16B, SC. A, ET. 2, AP. 10, județul Prahova, situat în Slănic, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 13, BL. 16B, SC. A, ET. 2, AP. 10, Prahova, în suprafață de 86 mp (construita), 62 mp (utila), având număr cadastral/topografic 20026-C1-U9, înscris în cartea funciară numărul 20026-C1-U9 a localității Slănic, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.08.2024: apartament cu 3 camere și dependințe, având suprafața construită de 86mp , suprafața utilă de 62mp, cote părți comune 6.18, cote teren 16.50, părți comune casa scării, podul, uscătoria, la cererea creditorilor următorilor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua Orhideelor, nr. 15 D, Clădirea The Bridge 1, Etaj 6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20182253552 din data de 16.05.2018 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca** în favoarea lui RAPID CREDIT IFN SA - având valoarea de 50000 lei, notată sub numărul 3605 la data de 27.10.2021
2. **somatie Imobiliară** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE T. MARCEL - având valoarea de 7295.51 lei, notată sub numărul dos ex 2565/2023 la data de 30.04.2024
3. **somatie Imobiliară** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE T. MARCEL - având valoarea de 40201.41 lei, notată sub numărul dos ex 1390/2024 la data de 11.07.2024
4. **somatie Imobiliară** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE T. MARCEL - având valoarea de 7603.33 lei, notată sub numărul dos ex 1340/2024 la data de 30.08.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **123.168,75 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (164.225,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 171/16.11.2024 realizat de expertul BUCUR ALEXANDRU EVALUATOR, număr legitimație 11001. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea aflării la sediul Judecătoriei Vălenii de Munte, la sediul Primăriei Slănic și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO28BREL0002000655290104 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. COSTOAIE MARCEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta