



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1257/2025
Dosar instanta nr. 2347/287/2025
Data 09.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
1/09.04.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **07.05.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ramnicu Sarat - 125300, Str. Costieni, bl.25 parter, ap4, Județul Buzău, imobil înscris în C.F. nr. 30798-c1-u12 Ramnicu Sarat, nr. cadastral 30798-c1-u12, compus din apartament cu un dormitor, o baie, o bucatărie, două debarale, și un hol, în suprafață de 28.76mp, cote părți comune 1/44, cote teren 2686/34400, proprietatea Coman Floarea, la **prețul de 122.311,00 Lei**, împotriva debitoarei **COMAN Floarea** cu domiciliul în Ramnicu Sarat - 125300, Str. Lalelelor, bl. 25, ap. 4, Județul Buzău, care datorează creditorului **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF** prin reprezentant legal în România EOS KSI ROMANIA SRL, reprezentant convențional GEORGIANA MANEA cu sediul în Rue des Bruyeres, nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, suma de 12.809,30 Lei conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 20241044842 din data de 29.04.2024**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 4.390,09 lei.

Imobilul urmărit mai are ca și sarcini somatie imobiliară în dosar 1257/2025 emisă de BEJ Costoaie Marcel, somatie imobiliară în dosar nr 762/2025 emisă de BEJ CUcu Lucian Ciprian

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiză de către expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicității de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet www.prod.executori.ro, și în ziarul România Libera

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să depună o ofertă de preț și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 12.231.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 09.04.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Ramnicu Sarat, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ramnicu Sarat.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL