



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COSTOAIÉ MARCEL**

Ploiesti, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971  
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiesti  
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 592/2018  
Dosar instanta nr. 5169/281/2018  
Data 09.04.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
1/09.04.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecatoresc in Circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in loc. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civila, aduc la cunostinta generala ca, in data de **07.05.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel din Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mun. Ploiesti, Str. Cibinului, nr. 14, bl. M5, ap. 1, jud. Prahova, imobil inscris in C.F. nr. 124850-c1-u4 Ploiesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 124850-c1-u4, compus din apart cu 2 camere, bucatarie si dependinte, in supraf masurata de 39.66 mp, in supraf din acte 39.38mp, teren aferent 11.76mp, in folosinta, cote parti comune 4.5/100, parti comune : casa scarii, subsol tehnic, tersasa necirculabila, proprietatea Rosu Carmen Elena, la pretul de **203.964,00 Lei**, impotriva debitoarei **ROSU Carmen Elena** cu domiciliul in Mun. Ploiesti, Str. Cibinului, nr. 14, bl. M5, ap. 3, jud. Prahova, care datoreaza creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC REPREZ DE EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. c3, et. 6.7, Judetul -, suma de 32.282,87 Lei conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 30/2974 din data de 04.02.2008**, precum si cheltuielile de executare in valoare de 7.409,00 lei.

Imobilul urmarit mai are ca si sarcini: act notarial, drept de ipoteca, nr 340/03.09.2021 emis de NP Calin Mirela, in favoarea Libra Internet Bank, somatie imobiliara nr 804/2022 emisa de executor judecatoresc Stancu Paulica, somatie imobiliara nr 6372/2014 de executor judecatoresc Galea Cristian Viorel, somatie imobiliara nr 589/2018 emisa de executor judecatoresc Costoaie Marcel, somatie imobiliara nr 592/2018, emisa de executor judecatoresc Costoaie Marcel, somatie imobiliara nr 5921/2013 emisa de executor judecatoresc Trifina Elena Cornelia

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executional.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civila si legii 188/2000 republicata publicatii de vanzare in extras au fost afisate pe pagina de internet [www.prod.executori.ro](http://www.prod.executori.ro), si in ziarul Romania Libera

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa depuna o oferta de pret si sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, **cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare**, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 20.396.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecatoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 09.04.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel, si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Ploiesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria PLoiesti.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
COSTOAIÉ MARCEL

