



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC
STELESCU DANA**

FOCSANI, bd. Brailei, nr. 47B, jud. Vrancea, cod fiscal RO 53471734, cont
bancar : RO28 BREL 0002 0053 0224 0101, telefon : 0779 303 179,
e-mail: stelescu_dana@yahoo.com

Dosar nr. 1520/2025 din 15.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (3)

Subsemnata Stelescu Dana, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Focsani, bd. Brailei, nr. 47B, jud. Vrancea,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **12.05.2026 orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJ STELESCU DANA, din Focsani, bd. Brailei, nr. 47B, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului tip garsoniera confort 1A, compusa din camera, bucatarie, baie si hol, situat in Focsani, Aleea Echitatii, nr. 33A, sc. 2, et. 4, ap. 37, jud. Vrancea, avand CF nr. 50331-C2-U1, nr cad. (3462/2)/2;4;37N, la pretul de 66.500 lei (pret evaluare redus cu 50%)**, proprietatea debitorului BERARU CLAUDIU FLORIN, cu domiciliul in Focsani, Aleea Echitatii, nr. 33A, sc. 2, et. 4, ap. 37, jud. Vrancea, care datoreaza creditoarei MANESCU VASILICA IONELA, prin avocat Ciobotaru Mircea, cu domiciliul in Focsani, str. M. Costin, nr. 6, ap. 8, jud. Vrancea, suma de 74.838,05 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, ce se vor actualiza cu urmatoarele cheltuieli de executare ocazionate cu emiterea publicatiilor de vanzare silita, in baza titlului executoriu – Sentinta civila nr. 1572/11.02.2025 a Judecatoriei Focsani.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 1520/2025 din 19.02.2026, conform raportului de expertiza tehnica judiciara intocmit in cadrul dosarului 8791/231/2023 al Judecatoriei Focsani, avand ca obiect partaj bunuri comune, de expert tehnic Velnita Sile. Potrivit art. 846 alin. 9 C. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 15.04.2026 la sediul BEJ STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJ STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 6.650 lei, in cont nr. RO28 BREL 0002 0053 0224 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

