



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban RO42 BREI 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275, tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 428/2019
Data 06.04.2026.

Publicatie de vanzare imobiliara,
termen II

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **06.05.2026 ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Barlad, Str. Republicii nr. 70, Bl. M5, Sc. B, Et. 4, Ap. 19, Judetul Vaslui**, constand in apartament cu doua camere decomandate si dependinte cu suprafata construita de 78 mp si suprafata utila de 56,20 mp, balcon cu suprafata utila de 4.15 mp si logie 2 cu suprafata utila de 4.01 mp, cota de 1/42 din partile comune, respectiv hol intrare, casa scarii si uscator si cota de 16/465 din teren, avand numar cadastral 70078-C1-U18, inregistrat in CF nr. 70078-C1-U18, a localitatii Barlad.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **BUCUR Radu si BUCUR Roze – Mary**, ambii cu domiciliul in Barlad, B-dul Republicii nr. 18, bl. 11, sc. C, et. 1, ap. 39, Judetul Vaslui, care datoreaza creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO 5022670, J12/4155/1993**, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj, la Improvement Credit Collection SRL suma de **98.881,72 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 18.838,17 Lei, din care 18.838,17 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 306.398,00 Lei și a fost stabilit de Expert Eval Transilvania Consulting S.R.L. RO 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj.

Prețul de pornire a licitației este de 229.798,50 Lei, reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. HL18105 din data de 14.12.2007 incheiat cu S.C. Bancpost S.A..**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 06.04.2026, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREI0002000722050102 - RON, RO31BREI0002000722050300 - USD, RO63BREI0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.



Executor judecatoresc,
Iovu Dragos

R.D

