



sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42770668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 116 966 697

Dosar executare nr. 1286/2023

03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 1286/2023 din data de 17.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1286 din data de 17.08.2023, având creditor pe BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Oltenitei, numărul 2, Municipiul București — Sectorul 4, România, iar debitori pe :

— dl. UNGUREANU Florentin-Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Alexandru Obregia, numărul 6, blocul M1, scara 4, etajul 7, apartamentul 146, Municipiul București — Sectorul 4, România, având adresa de corespondență în Strada Inului, numărul 6, Comuna Hotarele — Satul Hotarele, Județul Giurgiu, România;

— codebitor dna. UNGUREANU Monica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Inului, numărul 6, Comuna Hotarele — Satul Hotarele, Județul Giurgiu, România,
în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 00481767002 din 26.11.2021 (emitent: creditor BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. Contract de credit nr. 00481767001 din 26.11.2021 (emitent: creditor BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.04.2026 ora 12:00, la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian, din București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Strada Inului, numărul 6, Tarla 65, Parcele 2955, 2956, 2957, Comuna Hotarele, Județul Giurgiu, România, compus din teren cu o suprafață totală de 1.010 mp, dintre care 529 mp (intravilan) curți cu construcții și 481 mp (extravilan) teren arabil, identificat cu nr. cadastral 37037, împreună cu construcția C1 edificată la sol în anul 1965 (casă de locuit), cu suprafață construită la sol de 92,40 mp și suprafață construită desfășurată de 92 mp, identificată cu nr. cadastral 37037-C1, înscris în cartea funciară nr. 37037, proprietatea debitorilor UNGUREANU Florentin-Lucian și UNGUREANU Monica, la prețul de 103 026 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 137 368 RON.

Menționăm că datele de identificare ale imobilului au fost preluate din extrasul CF obținut prin sistemul electronic ANCP I ETERRA, din care rezultă că ulterior emiterii publicațiilor de vânzare anterioare s-a procedat la actualizarea, conform Actului normativ din Legea 7/1996 emis de Parlamentul României, a cărții funciare, fiind astfel sistată, ca urmare a înscrierii sistematice, cartea funciară cu numărul 35414.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de Synergy Valuation SRL, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA la data de 27.01.2026):

— se notează urmărirea silită în favoarea Bancii Transilvania SA, în dosarul nr. 309/2023, privind pe debitoarea Ungureanu Monica, la cererea BEJ ENEA MIHAELA RALUCA;

— se notează urmărirea silită în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., în dosarul nr. 1286/2023, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN;

- se notează urmărirea silită în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, în dosarul nr. 6973/2022, privind pe debitoarea Ungureanu Monica, la cererea SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 4 București, la sediul Primăriei Comunei Hotarele și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zarii nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 03.04.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.;
2. debitor UNGUREANU Florentin-Lucian;
3. debitoare UNGUREANU Monica;

4. Primaria Comunei Hotarele — Serviciul Impozite si Taxe Locale;
5. Primaria Sector 4 Bucuresti — Directia Impozite si Taxe Locale;
6. Bej Enea Mihaela Raluca;
7. Administratia Sector 4 a Finantelor Publice;
8. Administratia Judeteana a Finantelor Publice Giurgiu;
9. SPEJ Lepădatu, Neacșu și Asociații.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Sectorului 4 Bucuresti;
3. sediul Primăriei Comunei Hotarele;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN

