



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673  
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro  
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 10786/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 02.04.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 29.04.2026, orele 12:15, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CRACIUN FLORIAN, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Vasile Lupu, nr. 3, bl. B22, sc. 1, ap. 3, județul Brăila, cotă 1/1 CRACIUN RODICA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Ciuca Petre, nr. 6, județul Brăila, cotă 1/1 apartament in suprafata utila de 63 mp, compus din 3 camere si dependinte, situat în Brăila, Str. Vasile Lupu, Nr. 3, Bl. B22 Sc. 1, Parter, Ap. 3, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 70483-C1-U6, înscris în cartea funciară numărul 70483-C1-U6 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.06.2025: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca bunul imobil este reprezentat de apartament in suprafata utila de 63 mp, compus din 3 camere si dependinte situat în Brăila, Str. Vasile Lupu, Nr. 3, Bl. B22 Sc. 1, Parter, Ap. 3, Brăila, având număr cadastral/topografic 70483-C1-U6, înscris în cartea funciară numărul 70483-C1-U6 a localității Brăila, Brăila, proprietatea CRACIUN FLORIAN si CRACIUN RODICA, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil, la cererea creditorul urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** , cu sediul în Municipiul București, cod postal 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, creditorul intervenient **MOCANU ROMICA**, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Odessa, nr. 6, bl. B28, sc. 2, ap. 22, județul Brăila, cu domiciliul procedural la BOGHINĂ T. ANA CRISTY - CABINET DE AVOCAT, în Municipiul Brăila, Cartier Caporal Musat, Str. Gen. Eracle Arion, nr. 7, județul Brăila în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 394 din data de 25.02.2014, modificat si completat prin Act Aditional nr. 1 din data de 13.02.2015, Act Aditional nr. 2 din data de 27.01.2016, Act Aditional nr. 3 din data de 09.02.2017, Act Aditional nr. 4 din data de 07.08.2017, Act Aditional nr. 5 din data de 08.02.2018, Act Aditional nr. 6 din data de 28.01.2019, Act Aditional nr. 7 din data de 22.01.2020, Act Aditional nr. 8 din data de 18.01.2021, Act Aditional nr. 9 din data de 21.01.2022, Act Aditional nr. 10 din data de 19.01.2023, emise de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare nr. 673 din data de 25.02.2014, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de fideiusiune nr. 674 din data de 25.02.2014, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA, Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub Incheierea de autentificare nr. 216 din data de 01.02.2024, modificata si completata prin Actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 1197 din data de 31.05.2024, Actul Aditional nr. 2 autentificat sub nr. 1959 din data de 03.09.2024, eliberate de catre Notar Public Ralea Sorin-Dan , Incheiere de certificare nr. 2 din data de 30.10.2024, eliberata de catre Notarul Public Ralea Sorin-Dan și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 47978,16 LEI, notată sub numărul 93292 la data de 09.10.2024
- 2. drept de ipoteca legala** în favoarea lui MOCANU ROMICA - având valoarea de 133680 LEI, notată sub numărul 3010 la data de 20.01.2025
- 3. se noteaza litigiu, avand ca obiect rezolutie contract** în favoarea lui MOCANU ROMICA (promitent Cumparator) - având valoarea de -, notată sub numărul 60018 la data de 24.06.2025
- 4. Urmarire silita imobiliara** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 30755.70 lei, notată sub numărul 124735 la data de 09.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 240.165,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (320.220,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 793/25.07.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT (expert tehnic judiciar si evaluator autorizat ANEVAR). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire

al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 02.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** , creditorului intervenient **MOCANU ROMICA**

2. **CRACIUN FLORIAN CRACIUN RODICA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăila

MOCANU ROMICA, UNICREDIT BANK S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Brăila

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, Str. Vasile Lupu, Nr. 3, Bl. B22 Sc. 1, Parter, Ap. 3, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ Adina Maria