

**Biroul Executorului Judecătoresc  
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi  
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea  
Nr. 95 din 30 martie 2026

D. Ex. nr. 95/2025

**Publicație de vânzare**

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **27 aprilie 2026**, orele 11,00 la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza **titlului executoriu** constând în sentința nr. 5737/2024 din 06 decembrie 2024 a Judecătorei Rm. Vâlcea, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Trușcă Constanța, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Henri Coandă, nr. 12, bl. N6, sc.A, ap. 12, jud. Vâlcea.

Se vinde prin licitație publică, apartamentul nr. 12, cu numărul cadastral 41 267-C1-U15, situat în Rm. Vâlcea, str. Henri Coandă, nr. 12, bl. N6, sc.A, et. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 41 267-C1-U15 a localității Rm. Vâlcea, compus din 3 camere și dependințe în suprafață utilă de 44 mp. împreună cu dreptul de coproprietate perpetuă și forțată ce aparține tuturor coproprietarilor.

Prețul de pornire licitație este de **233 250 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de art. 839 lit. h NCPC.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații, cu precizarea că vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună oferta de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 30 martie 2026, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** Rusu Maria Mirela, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Grigore Procopiu, nr. 39, bl. G117, sc. C, ap. 11, jud. Vâlcea.

Executor Judecătoresc,

Marius RADU

