

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III

întocmită în data de 31.03.2026

Noi, B.E.J. BUCUREAN IOAN, cu sediul în Oradea, P-cul.Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor, prin Executor judecătoresc, BUCUREAN Ioan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.04.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Oradea, P-cul.Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului ISZTOIKA LUDOVIC, deținut în cotă de 1/1 ISZTOIKA CATALINA, deținut în cotă de 1/1 casa si teren, situat în Oradea, str.L.Pasteur, nr.89, Bihor, în suprafață de 412, având număr cadastral/topografic 210875, 210875 c1, 210875c2, înscris în cartea funciară numărul 210875, a localității Oradea, Bihor, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.10.2025: casa si teren in suprafata de 412 mp, la cererea creditorul urmaritor **HEGEDUS NICOLAE**, cu domiciliul în Municipiul Oradea, STR.CIOCARLIEI, NR.15, județul Bihor în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat sub nr.1290/22.06.2022 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1293/22.06.2022 de catre BIN Dragoiu Ilie** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 439.904,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (879.808,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 189/31.10.2025 realizat de expertul EVEXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Oradea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 93 BREL 0001 0500 5270 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank ORADEA, RO 12 BREL 0001 0500 5270 0201 deschis în Euro la Libra Internet Bank ORADEA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BUCUREAN IOAN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
BUCUREAN Ioan

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III

întocmită în data de 31.03.2026

Noi, B.E.J. BUCUREAN IOAN, cu sediul în Oradea, P-cul.Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor, prin Executor judecătoresc, BUCUREAN Ioan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.04.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Oradea, P-cul.Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului ISZTOIKA LUDOVIC, deținut în cotă de 1/1 ISZTOIKA CATALINA, deținut în cotă de 1/1 casa si teren, situat în Oradea, str.L.Pasteur, nr.89, Bihor, în suprafață de 412, având număr cadastral/topografic 210875, 210875 c1, 210875c2, înscris în cartea funciară numărul 210875, a localității Oradea, Bihor, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.10.2025: casa si teren in suprafata de 412 mp, la cererea creditorul urmaritor **HEGEDUS NICOLAE**, cu domiciliul în Municipiul Oradea, STR.CIOCARLIEI, NR.15, județul Bihor în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat sub nr.1290/22.06.2022 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1293/22.06.2022 de catre BIN Dragoiu Ilie** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 439.904,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (879.808,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 189/31.10.2025 realizat de expertul EVEXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Oradea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 93 BREL 0001 0500 5270 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank ORADEA, RO 12 BREL 0001 0500 5270 0201 deschis în Euro la Libra Internet Bank ORADEA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BUCUREAN IOAN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
BUCUREAN Ioan

