

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO30 039 720



act 115 280 221

Dosar executare nr. 9314/2025

25.03.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Bilet la ordin** seria RZBR3AH nr. 0784435 din 07.04.2025 emis de debitor principal neurmărit FABRICA DE LAPTE BUZĂU SRL, în sumă de 1663767,63 RON către creditor BIOLACT NATUR SRL, scadent la 23.05.2025 în Turda, avalizat de debitor BURCULESCU Florin Aurelian, văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BIOLACT NATUR S.R.L., CIF RO37 533 797, cu sediul în Strada Conac, numărul 60, etajul 3, birou 24, Comuna Dumbrăvița – Satul Dumbrăvița, Județul Timiș, cod poștal 307160, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul BURCULESCU Florin Aurelian, cu domiciliul în Strada Alexandru Papiu Ilarian, numărul 23B, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031693, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 22.04.2026 ora 11:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

[imobil, Teren intravilan in suprafata din acte de 1134 mp si suprafata masurata de 1056,39 mp impreuna cu constructia situata pe acesta cu nr. niveluri 1, suprafata construita la sol 206 mp cu destinatia casa de locuit, formata din subsol, parter, 1 etaj, mansarda; an constructie 2005, material utilizat: beton, caramida; nu are lift si nu poseda certificat energetic., nr. carte funciara 60196; nr. cadastral 60196, 60196-C1; adresa *Strada Narciselor, numărul 10A, Comuna Chiajna – Satul Roșu, Județul Ilfov, România*; proprietar: BURCULESCU Florin Aurelian, cota parte indiviză 1/1],

la **prețul de 1942725,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 2590301 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 194 272,58 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. ÆQUITAS, oferte de cumpărare însoțite de:

· **dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

· certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)<sup>2</sup> Cod procedura fiscala

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociațiilor/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor Judecătoresc,  
ANA VASILE BOGDAN

