



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COTOI CORNEL**

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr. 126/2025

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 3 / 126 / 2025

In baza titlului executoriu contract de imprumut nr. 8195 din 13.07.2022 si a incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 5426/2025 din 31.07.2025 a Judecatoriei Piatra Neamt , se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt , str.Mihai Eminescu , nr. 35 , bl.35 , sc.B , ap. 18 , parter , jud. Neamt imobilul situat in Piatra Neamt , str. Orhei , nr. 3 , bl. V-1 , sc.A , et.1+2 , ap.2 , Jud.Neamt , compus din apartament cu 4 camere , 1 bucatarie , 2 bai , 4 holuri , 1 logie , 1 balcon si 2 terase , in S.U. = 87,28 m.p. , S.U. balcon = 3,45 m.p. , S.U. logie = 6,68 m.p. , S.U. terase = 33,59 m.p. , cote parti comune = 57,90 m.p. , cote teren = 24,20 m.p. , in scris in C.F. a loc. Piatra Neamt sub nr. 51273-C.1-U.34 , avand nr. cad. 51273-C.1-U.34 .

Pret de vanzare : 454.995 lei , reprezentand pretul de evaluare redus cu 25% .
Data vanzarii : 21 Aprilie 2026 , ora 11.00 , la sediul biroului .

Imobilul este proprietatea debitoarei **BALANESCU V. DIANA ADRIANA** , cu domiciliul in Piatra Neamt , str.Orhei , nr.3 , bl.V-1 , sc.A , et.1+2 , ap.2 , Jud.Neamt .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii.

Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare . Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie , mentionat mai sus , pe declaratie de consemnare la Libra Internet Bank – Sucursala Piatra Neamt , in contul nr. : **RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101** , la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel , **CUI. RO .20731749** , conform art. 839 ind. (1) Cod Procedura Civila . Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea .

Urmarirea imobiliara se face in baza titlului executoriu contract de imprumut nr. 8195 din 13.07.2022 .

Creditoare : **ASOCIATIA CAR CFS SAVINESTI** , cu sediul in Roznov , str.Tineretului , bl.T-2 , ap.37 Jud.Neamt .

Mentiune : In conformitate cu art. 846 (8) C.Pr.Civ. , daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori , la acelasi termen , bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .

Data afisarii publicatiei de vanzare : 26.03.2026 .

Executor Judecatoresc

Cotoi Cornel

