



Dosar nr. 2245/2019

Data 13.03.2026

### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **14.04.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin-Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **mun. Ploiești, str.Mihai Bravu, nr.239, bl.C4, et.4, ap.69, județul Prahova**, compus din apartament doua camera și dependinte, cu o suprafața totală de 41,68 mp, împreună cu suprafața de 22,81 mp, teren aferent și indiviz apartamentului, precum și dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil, respective cota de 1,00% din părțile de uz comun, înscris în CF sub nr.132078-C2-U103 a localității Ploiești, nr.cad 132078-C2-U103, proprietatea garantului ipotecar MICA IONUT MIHAI, cu domiciliul în Ploiești, str.Mihai Bravu, nr.239, bl.C4, et.4, ap.69, județul Prahova la prețul de **111.107,1 lei** conform raportului de expertiză întocmit de către East Bridge Srl., la cererea creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC(cedent OTP FACTORING S.R.L.), cu sediul ales pentru comunicarea actelor procedurale în București, bld.Dimitrie Pompeiu, nr.10A, clădirea C3, camera 4, et.7, sector 2, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit ipotecar pentru persoane fizice nr.C2202/1000/7571 din 15.05.2008 modificat și completat prin actul adițional nr.1/04.01.2012, Contract de ipoteca autentificat cu nr.451/15.05.2008 la BNPA Tatomir Cristina și Dragut Reli, încheierii de cheltuieli nr.2245 din 22.11.2019, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar. Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire OTP FACTORING S.R.L.(EOS CREDIT FUNDING DAC), ipoteca legală Asociația de Proprietari, bl.C4, ipoteca legală S.P.F.L.Ploiești, urmarire First Bank prin natura sau Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator East Bridge Srl., raportul fiind deșus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 13.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită a Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11.110,71 lei în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101** deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**