



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 35/2022
Nr. 35/25.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorii **FRIPIS Gheorghe, FRIPIS Mariana Valeria Silvia, FRIPIS Andrei Sebastian**, toți reprezentați prin avocat Fripis Neculai Elisabett și cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Fripis Neculai Elisabett în mun. Constanța, B-dul Tomis nr. 46, et. 1, jud. Constanța și **FRIPIS Neculai Elisabett** cu domiciliul în Constanța - 900035, Str. Varful cu Dor nr. 63A, et. 2, ap. 5, Județul Constanța, ne-au solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta penala nr.1406/07.12.2020 pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul 7628/212/2020**, împotriva debitorului **CRIS Teodor** cu domiciliul în Constanța - 900545, Str. Tabla Butii nr. 17, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 679/25.01.2022, pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul nr. 1162/212/2022, indreptata prin Incheierea nr.1216/04.02.2022 pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul 1162/212/2022/a1.**

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 21.04.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a *imobilului situat in Constanța - 900545, Str. Tabla Butii nr. 17, LOT A, Județul Constanța, compus din teren intravilan imprejmuit: intre punctele 1-2 neimprejmuit, 2-3-4 constructii, 4-5-6-7 neimprejmuit, 7-1 gard metal, suprafata 158 mp, categorie folosinta "curti constructii", si constructia C1, avand numar cadastral 263963-C1, destinatie constructie "constructii de locuinte", suprafata construita la sol 96 mp, suprafata construita desfasurata 96 mp, nr. niveluri 1, intreg imobilul avand numar cadastral 263963 si carte funciara deschisa nr. 263963 Constanța, proprietatea debitorului.*

Pretul de pornire al licitatiei este de 761.255,53 Lei, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitatie sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA