



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370.509.421 Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 6022/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 18.03.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.04.2026, ora 11:30, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil **APARTAMENT** în suprafața utilă de 82.06 mp., ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren în folosință de 0.73 mp., și cu cota indiviză din părțile comune ale imobilului de 5.23 mp., situat în **Sector 6, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 107, bl. D, ap. M3, București**, înscris în cartea funciară numărul **221392-C1-U38** a localității **Sector 6, București** și identificat prin număr cadastral/topografic **221392-C1-U38**, proprietatea debitorului urmărit **GHEORGHE ANDREEA-DANIELA**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 15.01.2026, după cum urmează:

"Unitate individuală de tip apartament cu suprafața utilă de 82,06 mp., ce se vinde împreună cu cota de 5,23 mp. din părțile comune ale blocului și cota de 0,73 mp. din cota de teren. Imobilul se afla la mansarda clădirii și este bransat la rețelele de curent, apă, canalizare și gaze naturale. Accesul se face printr-o ușă metalică de culoare maro."

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmărit **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B DUL ION MIHALACHE, NR.1 7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 00379493001 din data de 13.08.2021, garantat prin Contractul de ipoteca imobiliară nr. 00379493001 din data de 13.08.2021 autentificat sub nr. 981 la data de 13.08.2021 de B.I.N. Dumitrache Valerica** și încheierile executorului judecătoresc:

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act Administrativ nr. pc4_30010, din 03/04/2012 emis de FNGC IMM SA, BRD GSG SA; C2** - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 62700 EUR, finanțată de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA conform contractului de credit și notarea interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani și de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării A1 - 1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE**, notată sub numărul **11522** la data de **10.04.2012**,

2. **Act Administrativ din 23/05/2012; C3-** Se îndreapă eroarea materială din încheierea nr. 11522/10.04.2012, în sensul că ipoteca legală înscrisă sub C2 este în favoarea **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE** - notată sub numărul 16734 la data de 23.05.2012;

3. **Act Notarial nr. 981, din 13/08/2021 emis de Dumitrache Valerica; C4** - Intabulare, drept de IPOTECA, în valoare de 283.700 RON și celelalte obligații în favoarea **BRD - Groupe Societe Generale S.A.** - notată sub numărul 83675, la data de 16.08.2021,

4. **Inscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 17/11/2025 emis de BEJ Trancă Bogdan-Ovidiu - DOSAR 6022/2025; Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 31/10/2025 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6 - DOSAR 21776/303/2025; C5-** Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind **GHEORGHE ANDREEA DANIELA**, în favoarea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA** pentru suma de 311.020,06 LEI - notată sub numărul **120661**, la data de **19.11.2025**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 481.222,50 Lei și reprezintă

75,00% din prețul de pornire al primei licitații (641.630,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/13.02.2026 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 18.03.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmaritor BRD - Groupe Societe Generale S.A.,**
2. **Debitorului GHEORGHE ANDREEA-DANIELA,**
3. **Organulul fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6,
4. **Titular de sarcini, C2- STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,
2. la sediul Judecătorei Sectorului 6,
3. la sediul Primăriei Sector 6,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 107, bl. D, ap. M3, București,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.eneir.ro.

**Executor judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

