



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Cluj-Napoca



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Maramureș
Serviciul Executare Silita Persoane Fizice

Dosar de executare nr.240018
Nr. 14224 din 03.03.2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

Anul 2026 luna martie ziua 30

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 30 , luna martie ora 10 anul 2026 , în localitatea Baia Mare , str. Al Serelor nr. 2A se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietatea numitului **DOROCA MENENDEZ JESUS , licitația a II**

b) teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri⁶
în suprafață de 795 mp , situat în localitatea Baia Mare , str Paltinisului in scriu in CF 111497 Baia Mare , nr topo 111497 , preț de evaluare/de pornire al licitației **233.550** lei (exclusiv TVA^{*})), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș	drept de ipoteca
Banca Comercială Română prin SCPEJ Adam Dragos si Oszoczki Andras	urmarire silita imobiliara
E.ON ENERGIE ROMANIA SA prin BEJ Goga Antonia	urmarire silita imobiliara

c) alte bunuri.....⁷, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ lei (exclusiv TVA^{*})), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, cod de identificare fiscală, deschis la
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0262-2205150

Data afișării: 17.03.2026

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume Pop Carmen Adriana
Semnătura

