



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOAREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 866,867/2025 conexat cu 234/2025 al SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Data: 19.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentând **Bilet la Ordin seria RNCB3BC nr. 0420507** emis la data de **04.03.2025** și scadent la data de **05.03.2025** și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul **MATEI Mircea Radu**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș, este obligat să plătească creditoarei **S.C. EURO.EM S.R.L.**, CUI 17161818, cu sediul în Municipiul Piatra Neamț, str. Dumbravei, nr. 1, Județul Neamț suma de **61.846,92 lei** compusă din **53.912,00 lei** contravaloare bilet la ordin precum și **7.934,92 lei** cheltuieli de executare silită în dos ex 866/2025, titlul executor reprezentând **Bilet la Ordin seria RNCB3BC nr. 0218068** emis la data de **11.02.2025** și scadent la data de **17.02.2025** și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul **MATEI Mircea Radu**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș, este obligat să plătească creditoarei **DZR FREE ZONE COMPETITION SRL**, CUI 26921432, cu sediul în Municipiul Constanța, str. Petre Liciu, nr.12, C1, județul Constanța, prin **NIȚĂ A. DAVID SORIN - CABINET DE AVOCAT** cu sediul procesual în Municipiul Constanța, Str. Traian, Nr.27, et. mansarda, județul Constanța suma de **88.549,35 lei** compusă din **76.303,32 lei** contravaloare bilet la ordin precum și **12.246,03 lei** cheltuieli de executare silită în dos ex 867/2025, titlul executor reprezentând **Bilet la Ordin seria RNCB3BC nr. 0334327** emis la data de **26.02.2025** și scadent la data de **06.03.2025** și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul **MATEI Mircea Radu**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș este obligat să plătească creditoarei **SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL**, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 165, One United Tower, et. 10, sector 1 prin **RUS & ASOCIATII SPRL**, cu sediul procesual ales în loc. București, str. Valiug, nr. 32, et. 3, sector 1, suma de **531.449,29 lei** debit + actualizare cu indicele de inflație calculat de la scadenta până la data achitării + **13.419,24 lei** onorariu și cheltuieli de executare silită din dos ex 234/2025 al SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS, titlul executor reprezentând **Contract de ipoteca imobiliara autentificat de BN Hausi Irina Sabina** sub nr. 356/13.04.2018 și **Contract de ipoteca imobiliara autentificat de BN Hausi Irina Sabina** sub nr. 1363/02.10.2019 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul **MATEI Mircea Radu**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș este obligat să plătească creditoarei interveniente **RAIFFEISEN BANK SA**, CUI 361820, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246D, clădirea birouri FCC, sector 1, suma de **1.628.907,69 lei** reprezentând capital restant și dobânzi penalizatoare

calculate pana la data de 29.08.2025 + dobanzi penalizatoare calculate in continuare pana la achitarea integrala + 26.122,69 lei TVA inclus onorariu executorului judecatoresc + 20 lei taxa de timbru, titlul executor reprezentand Contract de credit nr. 49189/30.12.2022 – Conditii generale si Conditii speciale si Contract de fideiusiune nr. 49190/30.12.2022 si incheierile executorului judecatoresc, prin care debitorul MATEI Mircea Radu, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș este obligat să plăteasca creditoarei interveniente GARANTI BANK SA, cu sediul în Bucuresti, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Center Novo Park 3, cladirea F, et. 5-6, sector 2, suma de 1.868.240,92 lei debit principal restant, dobanda restanta si penalitati, calculate pana la data de 26.08.2025 si dobanda si penalitati calculate in continuare pana la achitarea integrala + 29.015,8 lei TVA inclus onorariu executorului judecatoresc + 40 lei taxa de timbru, titlul executor reprezentand Incheierea privind cheltuielile de executare silita 6443/2025 din data de 03.11.2025, Incheierea privind cheltuielile de executare silita 6443/2025 din data de 10.11.2025, Incheierea privind cheltuielile de executare silita 6444/2025 din data de 03.11.2025, Incheierea privind cheltuielile de executare silita 6444/2025 din data de 10.11.2025, Incheierea privind cheltuielile de executare silita 6515/2025 din data de 03.11.2025 si Incheierea privind cheltuielile de executare silita 6515/2025 din data de 10.11.2025 si incheierile executorului judecatoresc, prin care debitorul MATEI Mircea Radu, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș este obligat să plăteasca creditoarei interveniente BEJ MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, suma de 82.421,27 lei onorariu si cheltuieli de executare + 120 lei taxa de timbru si titlul executor reprezentand Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din dosar 6869/2025 din data de 21.11.2025 si incheierile executorului judecatoresc, prin care debitorul MATEI Mircea Radu, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș este obligat să plăteasca creditoarei interveniente BEJ MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, suma de 25.581,24 lei onorariu si cheltuieli de executare + 20 lei taxa de timbru,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 16 luna 04 anul 2026 ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren intravilan în suprafata de 1.860 mp si hala depozit materiale de constructii in Sc=Ad=200 mp identificat în CF 54055 Baia Sprie, nr. cadastral 54055, 54055-C1, situat in loc. Baia Sprie, str. Campului, nr. 12A, jud. Maramures, proprietatea debitorului MATEI Mircea Radu, la pretul de 568.425 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului (respectiv din pretul de 757.900 lei).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 19.03.2026, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**



