



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN

Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș, Telefon/Fax: 0348 448 342
C.I.F. RO20875302, Cont de consemnări: RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, BRD Pitești
E-mail: bej.ioanacristian@yahoo.com, Operator de date cu caracter personal: 22323

DOSAR NR. 131/2013
DATA: 13.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Ioana Cristian, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 17.04.2026, orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Ioana Cristian din Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș vânzarea la licitație publică a **imobilului – apartament 2 camere, in suprafata utila de 44 mp, situat in Mioveni, str. Ion Pillat, bl. H28, sc. A, et. 4, ap. 19, judetul Arges, avand numar cadastral 357-C1-U19, in scris in Cartea Funciara 80805-C1-U1 a localitatii Mioveni, proprietatea garantilor ipotecari STOICHITA ADELA, CNP: 2590414034990 si STOICHITA ION, CNP: 1540309038623 cu domiciliul in Mioveni, str. Ion Pillat, bl H28, sc A, etaj 4, ap 19, jud Arges, la prețul de 210.000 lei, fixat prin încheierea din data de 13.03.2026.**

Debitorii **HAITA NARCISA, CNP: 2771227038641, STOICHITA ADELA, CNP: 2590414034990, STOICHITA ION, CNP: 1540309038623 cu domiciliul in Mioveni, str. Ion Pillat, bl H28, sc A, etaj 4, ap 19, jud Arges, datoreaza creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, etaj 1, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 1A, cladirea Ana Tower Offices, et. 13, zona B, biroul nr. 2, sector 1, suma de 19.466,62 Euro reprezentand debit, precum si alte sume ce rezulta din contract, la care se adauga suma de 7.450,15 lei reprezentand cheltuieli de executare la data de 11.06.2013, plus alte cheltuieli ce se vor determina in faza de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT BANCAR NR. P8210/05.12.2007 si CONTRACT DE IPOTECA NR.677/P8210/07.12.2007 autentificat sub nr. 4407/07.12.2007 de BNP OLARU ELENA.****

Imobilul nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate in cartea funciara.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul cod procedură civilă și afișată la sediul organului de executare și al instanței de executare, la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian local/național și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executoul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Noul cod procedură civilă, ofertații trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 și art. 768 alin. 2 Noul cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

