



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 186/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 31**

Emisa azi 11.03.2026

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat și modificat, aducem la cunoștința generală că în **data de 08.04.2026, ora 09:30** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

**Bicaz - 615100, Str. Leonida Dimitrie, bl. 5, sc. C, et. 4, ap. 17, Județul Neamț,**  
respectiv apartament compus din două camere și dependințe în suprafața construită de 52,11 mp, suprafața utilă de 38,27 mp + 2,34 mp logie,

la prețul de **81.675,00 Lei și reprezintă 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 50082-C1-U6 Bicaz, având număr cadastral 50082-C1-U6 (fost 157/17)**, proprietatea [redacted], care datorează creditorului [redacted]

[redacted], suma totală de suma totală de **109.428,63 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 15.526,13 Lei**, suma reprezentând debit principal, dobânzi, penalități de întârziere și alte speze contractuale și cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu constând în **contract de credit nr. 17/253 din 08.05.2007, modificat și completat prin actul adițional nr.17/A/253 din 18.07.2007 și contractul de ipotecă nr.34 din 08.05.2007, autentificat sub nr.926 din data de 08.05.2007 la BNP Marsu Maria, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 05.05.2020, încheierea de cheltuieli nr. 4 din 09.09.2020 și încheierea de cheltuieli nr. 47 din 10.05.2024.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatia imobiliară înscrisă sub nr. 4985/23.09.2010, emisă de către BEJ Mares Ioan în favoarea COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES BUCUREȘTI, somatia imobiliară înscrisă sub nr. 2077/22.02.2013, emisă de către BEJ Balan Ioan în favoarea S.C. RAIFFEISEN LEASING IFN SA BUCUREȘTI, somatia imobiliară înscrisă sub nr. 7891/06.06.2013, emisă de către BEJ Mocanu Pavel în favoarea ROCREDIT IFN Baia Mare - Sucursala Piatra Neamț, somatia imobiliară înscrisă sub nr. 7892/06.06.2013, emisă de către BEJ Chiticeanu Florin în favoarea BANCA ROMANEASCA SA, somatia imobiliară înscrisă sub nr. 21539/21.11.2014, emisă de către BEJ Moraru Sebastian în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA BUCUREȘTI, somatia imobiliară înscrisă sub nr. 7587/25.04.2017, emisă de către BEJ Balan Ioan în favoarea LUTZ AUTOMOBILE SA, somatia imobiliară înscrisă sub nr. 18048/04.10.2017, emisă de către BEJ Cotoi Cornel în favoarea ROCREDIT IFN SA, somatia imobiliară înscrisă sub nr. 963/21.01.2020, emisă de către BEJ Azoitei Neculai în favoarea ULTIMO PORTOFOLIO INVESTEMENT SA, proces verbal de sechestrul pentru bunuri mobile înscris sub nr. 1781/30.01.2020, emis de către ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE - DIRECTIA OPERATIVA EXECUTARI SILITE - SERVICIUL EXECUTARI SILITE - CAZURI SPECIALE REGIONAL IASI, somatia imobiliară înscrisă sub nr. 8273/19.05.2020, emisă de către BEJ Azoitei Neculai în favoarea TONESCU FINANCE SaRL, somatia imobiliară înscrisă sub nr. 17852/20.10.2020, emisă de către BEJ Vasiliu Constantin în favoarea TONESCU FINANCE SaRL, somatia imobiliară înscrisă sub nr. 25782/23.11.2022, emisă de către BEJ Moraru Sebastian în favoarea KRUK SA, prin reprezentant legal KRUK Romania SRL.**

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din valoarea imobilului ce a fost stabilită prin expertiză de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL Piatra Neamț, raportul fiind deșus la dosarul executational.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și modificat și afișată la data de 11.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Bicaz, la locul situării imobilului și la Judecătoria Bicaz, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat și modificat, publicatii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat și modificat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **8.167,50 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat și modificat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**

Prezentă publicatie de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc  
AZOITEI Neculai

