



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 37/2012  
Nr. dosar instanta: 1428/291/2011  
Instanta de executare: Judecatoria ROMAN  
Nr. 37/2012 din 11.03.2026

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **06.05.2026, ora 10:40**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacău, str. Razboieni nr. 11, scara C, ap. 6, Judetul Bacău, vanzarea la licitatie publica a imobilului

**teren intravilan + constructii**, situat in

**Sat Gheraesti, Str. Moldovei nr. 10, Comuna Gheraesti, Judetul Neamt**, compus din:

**suprafata de 1.150 mp curti constructii, si arabil, impreuna cu una constructie, C1 (bar si restaurant) construita din boltari, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere si dependinte, cu o suprafata construita de 270mp, precum si una casa de locuit C2, compusa din cinci camere si dependinte cu o suprafata construita de 129 mp,**

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar SC Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, din Cordun.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

**820.781,00 Lei si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat**

Imobilul este **inscris in CF nr. 50011 (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 907/N) Gheraesti, nr. cadastral 50011, 50011-C1 si 50011-C2**, proprietatea debitorilor [redacted], care datoreaza creditorului [redacted]

[redacted], suma de **155.654,78 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 242.150,57 Lei**, suma reprezentand debit EUR si debit Lei la data de 18.01.2021, plus dobanzile ce vor urma pana la achitarea integrala a debitorului si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea totala a imobilului este de **820.781,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar SC Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, din Cordun si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 04.06.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **contract de ipoteca nr. 29b din 27.03.2008, autentificat sub nr.1198 din 27.03.2008 la BNP TUDOR Sorin din Roman, contract de ipoteca nr. 32c din 29.06.2009, autentificat sub nr. 2174 din 15.07.2009 la BNP TUDOR Sorin din Roman, contract de ipoteca nr. 31c din 29.06.2009, autentificat sub nr. 2173 din 15.07.2009 la BNP TUDOR Sorin din Roman, somatia inscrisa sub nr. 3959/08.03.2011 in favoarea S.C. Ambia Prod S.R.L. si somatia inscrisa sub nr. 6744/18.03.2013 in favoarea BCR S.A.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 33/1193/25.03.2008, contract de credit nr. 34/1193/25.03.2008, modificate si completate prin actele aditionale ulterioare, contract de fidejusiune nr. 28 c /25.03.2008, contract de fidejusiune nr. 29 c/25.03.2008, contract de fidejusiune nr. 31 a/29.05.2009, contract de fidejusiune nr. 32 a /29.05.2009, contract de ipoteca nr. 29 b/27.03.2008, autentificat sub nr. 1198/27.03.2008 la BNP Tudor Sorin din Roman, contract de ipoteca 32 c din 29.06.2009, autentificat sub nr. 2174 din 15.07.2009 la BNP Tudor Sorin din Roman, contract de ipoteca nr. 31 c din 29.06.2009, autentificat sub nr. 2173 din 15.07.2009 la BNP Tudor Sorin din Roman, contract de fidejusiune nr. 28 b/25.03.2008, contract de fidejusiune nr. 31 b/29.05.2009, contract de fidejusiune nr. 32 b/29.05.2009.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 11.03.2026.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la Libra Internet Bank.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie a fost afisata la data de 11.03.2026.

Executor judecatoresc,  
AZOITEI NECULAI

