

Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS
Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 319 din 05.03. 2026

Dosar ex. nr. 319/2024

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de **23 martie 2026, orele 11.00**, la Biroul Executorului Judecătoresc **Radu Marius** din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr. 163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu, reprezentat de **contract de credit și garanție nr. ST.2435805.0104 din data de 21-02-2024**, privind pe **debitorii** TMT DOORS SOLUTION SRL, cu sediul în Mun. Curtea de Argeș, str. Postei, nr. 69C, jud. Argeș, POPA CATALINA-ELENA, domiciliată în Mun. Curtea de Argeș, str. Postei, nr. 69C, jud. Argeș și POPA ALIN, domiciliat în Mun. Curtea de Argeș, str. Postei, nr. 69C, jud. Argeș, averea imobilă urmărită, proprietatea **debitorilor** POPA CATALINA-ELENA și POPA ALIN, domiciliati în Mun. Curtea de Argeș, str. Postei, nr. 69C, jud. Argeș.

Se vinde prin licitație publică bunului imobil situat în Mun. Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 69C, jud. Argeș înscris în cartea funciară nr. 86034 Curtea de Argeș, cu nr. cad. 86034, compus din teren în suprafață de 1793 m.p., categoria de folosință intravilan și construcția cu număr cadastral 86034-C1 în suprafață de 133 m.p., cu regim de înălțime parter, anexe, accesorii.

Prețul de pornire la licitație este de 418.101,75 lei, preț ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primiei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de art. 838 lit h NCPC.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc Radu Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor sa se înscrie la licitație, trebuie să depună ofertă de cumpărare, și să consemneze la Banca Comercială Română în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002 la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, a fost afișată la locul licitației astăzi, **05 martie 2026**, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de Art. 838 alin.3 NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** OMRO IFN S.A., cu sediul în Târgu Mureș, str. Căprioarei, nr. 2, clădirea C7, et. 1, jud. Mureș.

Executor Judecătoresc



Marius Radu