



**Dosar executare silita nr. 1272/2018**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1272/18 FEBRUARIE 2026**

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 19 MARTIE 2026, ORA 14:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, str. Theodor Speranția nr.65, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Ciorogârla, sat Dârvari, Sos. București (DJ601), nr. 516, tarla 42/1, parcela 33, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 154, intabulat în Cartea Funciara nr. 50011 Ciorogârla (nr. CF vechi 178) reprezentat de teren intravilan în suprafață de 1.100 mp conform actelor de proprietate, respectiv 1.096,87 mp conform măsurătorilor cadastrale de proprietate și construcția edificată pe acesta reprezentată în suprafață construită la sol de cca 550 mp cu regim de înălțime P+1E+M cu o suprafață construită desfășurată de cca 1.347,5 mp (neintabulată).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6.

**Licitația începe de la pretul de 446.373 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă.**

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul urmaritor ipotecar UNICREDIT BANK SA (în urma fuziunii cu ALPHA BANK ROMANIA SA), cu sediul în Municipiul București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentat de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2, în contradictoriu cu debitorul DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6 reprezentat de imputernicit DUMITRESCU MARIA, în baza procurii autentificată sub nr. 2353/13.08.2024 de notarul public Cristea Dragoș Cristian, care va fi citat exclusiv pe adresa de poșta electronică indicată prin cererea înregistrată sub nr. 7579/29.08.2024
- titlurile executorii reprezentate de:
  1. Contract de credit 0603438 din data de 28.08.2008 astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 11.02.2010
  2. Contract de ipoteca Imobiliară 0603438/A/28.08.2008 autentificat sub nr. 704 din data de 28.08.2008 de către BNPA "CIVITAS"
  3. Contract de ipoteca Imobiliară 0603438/B/11.02.2010 autentificat sub nr. 440 din data de 11.02.2010 de către BNP Amzulescu Marius"
  4. Contract de ipoteca mobilă 0603438/11.02.2010,

5. Contract de ipoteca mobiliara 0603438/11.02.2010,
- încheierii pronunțate de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI in dosar nr. 9334/303/2018, la data de 20.06.2018 prin care a fost încuviințată executarea silită,
  - cererii de interventie formulată de creditorul creditorul MINISTERUL FINANTELOR – AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA – DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – BUCURESTI – ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1 în contradictoriu cu debitorul DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6,
  - titlurile executorii: nr. 408060000355098/31.01.2008, nr. 408060007854630/02.04.2009, nr. 408060010568746/19.03.2010, nr. 408060011948923/29.07.2011, nr. 408060013364408/22.10.2012, nr. 408060015938329/17.07.2013, nr. 408060020224173/19.06.2014, nr. 408060024585462/05.10.2015, nr. 408060030117470/11.07.2016, nr. 408060033101467/08.05.2017, nr. 408060039014485/27.12.2018, nr. 408060040146941/03.06.2019, nr. 408060040372998/05.09.2019.
  - încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti în data de 07.05.2021 în dosar nr. 7346/303/2021, prin care a fost încuviințată executarea silită,
  - cererii de interventie formulată de creditorul creditorul MINISTERUL FINANTELOR – AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA – DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – BUCURESTI – ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1 în contradictoriu cu debitorul DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6,
  - titlurile executorii: nr. 408060046690195/25.04.2023 si nr. 408060048377309/15.05.2024,
  - încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti in data de 05.09.2024 in dosar nr. 17946/303/2024, prin care a fost încuviințată executarea silită,
  - cererii de interventie formulată de creditorul U.A.T. CIROGARLA, cu sediul in comuna Ciorogarla, str. Bucuresti, nr. 112, judetul Ilfov, in contradictoriu cu debitorul DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6,
  - titlurile executorii: nr. 2847/14.04.2021, nr. 27233/12.07.2022, nr. 9034/18.04.2023, nr. 10578/06.12.2023, nr. 9485/04.07.2024,
  - încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti în data de 23.12.2025 în dosar nr. 26498/303/2025, prin care a fost încuviințată executarea silită,
  - încheierii emise de executorul judecatoresc la data de 18 februarie 2026 privind actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada

consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 pagini, a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare,

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor ipotecar **UNICREDIT BANK SA (în urma fuziunii cu ALPHA BANK ROMANIA SA)**, cu sediul în Municipiul București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentat de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2,

- creditorului intervenient **MINISTERUL FINANTELOR – AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA – DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – BUCURESTI – ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE**, cu sediul în București, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1,

- creditorului intervenient **U.A.T. CIOROGARLA**, cu sediul in comuna Ciorogarlarla, str. Bucuresti, nr. 112, judetul Ilfov,
  - debitorului **DUMITRU SOGLU OVIDIU**, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6 **reprezentat de imputernicit DUMITRESCU MARIA, in baza procurii autentificata sub nr. 2353/13.08.2024 de notar public Cristea Dragos Cristian, care va fi citat exclusiv pe adresa de posta electronica indicata prin cererea inregistrata sub nr. 7579/29.08.2024**
  - titularului de sarcini in scris in Cartea Funciara a imobilului - **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti, str. Scaune, nr. 1-3, sector 1 (referitor la dosarul penal nr. 3112/P/2017),
  - organului fiscal local:
    - **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 6 BUCURESTI**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1,
    - **SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU**, cu sediul in Orasul Bragadiru, Sos. Alexandriei, nr. 271, judetul Ilfov,
- III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila:
- la Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti,
  - la Primăria Comunei Ciorogârla, cu sediul in comuna Ciorogârla, Str. Soseaua Bucuresti, nr. 112, judetul Ilfov,
  - la sediul organului de executare,
  - la locul situării imobilului - comuna Ciorogârla, sat Dârvari, Sos. Bucuresti (DJ601), nr. 516, tarla 42/1, parcela 33, judetul Ilfov,
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a SCPEJ Coşoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs

**ANEXA I**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50011 Ciorogârla

Nr. cerere	319537
Ziua	29
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
10071645514



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 154		Din acte: 1.100 Masurata: 1.097	in cf hartie sup din mas este de 1096,87 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>5286 / 20/06/2002</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3052, din 07/06/2002;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) DUMITRU SOGLU OVIDIU, necasatorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>137266 / 29/08/2008</b>			
Contract De Garantie Imobiliara nr. 704, din 28/08/2008;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:106300 EURplus dobanzi; dobanzi majorate;costuri;speze aferente.		A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)		
<b>16508 / 15/02/2010</b>			
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.440, din 11/02/2010 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111130.97 EURse inscrie ipoteca pentru suma de 111.130,97 EUR din care valoarea majorata reprezinta 4830,97 EUR plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri, speze, cota actuala 1/1		A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA		
C3	Cu interdictie de instrainare, grevare si servituti		A1
<b>135989 / 29/08/2013</b>			
Act Administrativ nr. cerere in dosarul de executare silita nr 815/2013, din 29/08/2013 emis de BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA (Incheiere pronuntata in data de 13.08.2013 de catre Judecatoria Cornetu);			
C4	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 133.774,36 euro + 15.168,78 lei, la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA, debitor Dumitru Soglu Ovidiu		A1
<b>191108 / 10/07/2018</b>			
Somatie nr. 1272, din 09/07/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;			
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 14.901,28 lei+ 139.910,71 lei la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA		A1
<b>375478 / 26/11/2019</b>			
Ordonanta nr. 3112/P/2017, din 18/11/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;			

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se noteaza masura sechestrului asigurator pentru suma de 29.000 Euro lei privind pe DUMITRU - SOGLU OVIDIU	A1
<b>257872 / 11/06/2021</b>		
Somatie nr. -, din 09/06/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII - Dosar de executare nr. 1272/DCA/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 07/05/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 - Dosar nr. 7346/303/2021;		
C7	se notează urmărirea silită asupra imobilului până la concurența sumei de 26.108,20 LEI, la cererea creditorului Ministerul Finanțelor - A.N.A. F. - D.G.R.F.P. București - Administrația Sector 6 a Finanțelor Publice, prin S.C.P.E.J. Coșoreanu și Asociații	A1
<b>519796 / 17/11/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3112/P/2017, din 12/11/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C8	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator dispusa prin Ordonanta de mentinere a masurii asiguratorii nr. 3112//P/2017	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 154	Din acte: 1.100 Masurata: 1.097	in cf hartie sup din mas este de 1096,87 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	Din acte: 1.100 Masurata: 1.097	-	-	-	