



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370.509.421. Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 532/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 05.03.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **31.03.2026, ora 13:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de **apartament situat în București, str. Telita, nr. 8, bl. 66A, sc. 1, et. 4, ap. 16, Sector 5, compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe cu o suprafața utilă de 64,26 mp., împreună cu cota indiviză de teren în folosință în suprafața 16,7 mp (CFNC 80), respectiv cota indiviză de 2,82% din părțile și dependințele comune ale blocului, înscris în Cartea Funciară numărul 38271 a localității București, Sector 5 și identificat prin număr cadastral/topografic 44/16**, proprietatea debitorilor garanți ipotecari **STOIAN Roxana Maria Alexandra și STOIAN Nicolae Ovidiu**, ambii cu domiciliul în București, str. Telita, nr. 8, bl. 66A, sc. 1, et. 4, ap. 16, Sector 5, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 08.08.2017, după cum urmează:

"Imobilul apartament este situat în București, str. Telita, nr. 8, bl. 66A, sc. 1, et. 4, ap. 16, Sector 5, este compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe are o suprafața utilă de 64,26 mp. și se urmarește împreună cu cota indiviză de teren în folosință de 2,82% în suprafața 16,7 mp (CFNC 80), respectiv cu cota indiviză de 2,82% din părțile și dependințele comune ale blocului. Totodată imobilul este înscris în Cartea Funciara nr. 38271 a localității București, Sector 5 și este identificat prin nr. Cadastral/topografic 44/16.

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorilor urmăriți **BANCA TRANSILVANIA S.A. (societate absorbantă a societății absorbite BANCPOST S.A., conform fuziunii dintre acestea)**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. George Baritiu, nr. 8, județul Cluj, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea Green Court A, etaj 11, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit ipotecar nr. HL14698 din data de 02.08.2007 și Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 3954 la data de 02.08.2007 de către Notarul Public Clobanu Alin și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Contract de ipoteca nr. 3954 din 02/08/2007 emis de NP ALIN CIOBANU; - C3 - Inscris, drept de IPOTECA, sarcini : Ipoteca pentru suma de 67.500,00 euro și dobânzile aferente și alte costuri și comisioane se notează interdicțiile de instrainare, dezmembrare, închiriere, demolare și grevare de sarcini în favoarea lui BANCPOST S.A. - , notată sub numărul 942364 la data de 06.08.2007,**

2. **Certificat Grefa nr. 12412/302/2014, din 14.05.2014 emis de JUD. Sector 5 - C4 - se notează în prezenta CFNI, existența litigiului din dosarul 12412/302/2014 aflat pe rolul judecătoriei Sector 5 București, având ca părți pe contestatoarea SC ARABESQUE SRL, în contradictoriu cu intimatii Stoian Nicolae Ovidiu și Stoian Roxana-Maria-Alexandra, cauza având ca obiect " contestatie la executare-partaj bunuri comune", notată sub numărul 14225 la data de 14.05.2014,**

3. **Certificat Grefa nr. dosar 4185/1748/2014 din 21.08.2014, emis de Judecătoria Cornetu - C5 - se notează în prezenta CFNI, existența litigiului din dosarul 4185/1748/2014 aflat pe rolul judecătoriei Sector 5 București, având ca părți pe reclamanta SC ARABESQUE SRL în contradictoriu cu paratii Stoian Nicolae Ovidiu și Stoian Roxana-Maria-Alexandra, cauza având ca**

obiect " partaj bunuri comune, obligatia achitare sulta si cheltuieli de executare" , notată sub numărul 25415 la data de 22.08.2014,

4. Act administrativ FN din data de 03.07.2017 emis de Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu - C6- se noteaza in prezenta CFNI cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 532/2017, Executor Judecătoresc Tranca Bogdan Ovidiu în favoarea lui BANCPOST S.A. - având valoarea de 72.742,45 euro si 10.655,90 lei compusa din debit si cheltuieli de executare silita, notată sub numărul 16259 la data de 14.07.2017,

5. Ordonanta nr. FN, din 24/08/2017 emis de Parchetul de la Langa Curtea de Apel Galati (dos. nr. 131/P/2014) Act Administrativ nr. FN din 17/10/2017 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Galati SICE- C7- se inscrie sechestrul asigurator, notata sub nr. 43226 din data de 01.11.2017,

6. Act Administrativ nr. FN, din 26.01.2022 emis de Tribunalul Galati biroul Executari Penale, dosar nr. 2250/121/2018, Hotarare Judecatoreasca nr. 59, din 14.02.2022 emis de Tribunalul Galati sectia Penala, dosar nr. 2250/121/2018 -C8- se mentine sechestrul asigurator, notata sub nr. 8184 din data de 21.02.2022,

7. Hotarare Judecatoreasca nr. 27310/302/2017 din 19.01.2018 emis de Judecătoria Sector 5 Bucuresti, Act administrativ nr. 1134/2017 din 27/04/2022 emis de Popescu Marian; somatie nr. 1134/2017 din 27/04/2022 emis de Popescu Marian - C9- se respinge cererea, notata sub nr. 19788 din data de 28.04.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 212.091,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (282.789,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 732807/20.09.2017 realizat de expertul EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BRELO002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com.

3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 05.03.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.** (societate absorbanta a societatii absorbite BANCPOST S.A., conform fuziunii dintre acestea), prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.,

2. Debitorilor garanți ipotecari **STOIAN Roxana Maria Alexandra și STOIAN Nicolae Ovidiu,**

3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5,

4. Titularului de sarcina - **C5 - SC ARABESQUE SRL,**

5. Titularului de sarcina - **C7 - Parchetul de pe langa Curtea de Apel Galati,**

6. Titularului de sarcina - **C8 - Tribunalul Galati,**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,

2. la sediul Judecătoriei Sectorului 5,

3. la sediul Primăriei Sector 5,

4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, str. Telita, nr. 8, bl. 66A, sc. 1, et. 4, ap. 16, București,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.



Executat judecătoresc,
Bogdan-Ovidiu

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

