



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOZSOKI NOÉMI

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. RO51966567

Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421

E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro

Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 331/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III

întocmită în data de 24.02.2026

Noi, B.E.J. BOZSOKI Noémi, cu sediul în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin Executor judecătoresc, BOZSOKI Noémi,

Prin Încheierea din data de 04.12.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 331/2024, iar prin încheierea din data de 13.12.2024 cu numărul 9158/CC/2024, pronunțată de Judecătoria Turda, în dosarul numărul 12071/328/2024 s-a admis cererea formulată de **creditorul urmaritor EASY CREDIT IFN S.A.**, prin ROMAN ALEXANDRA-ANA-MARIA, cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu, nr. 82, bloc LE31, parter, județul Constanța, dispunând încuviințarea executării silite împotriva **debitorului urmarit UNICASA SRL**, cu sediul în Municipiul Câmpia Turzii, STR. MEMORANDUMULUI, NR.19A, județul Cluj, și a **debitorului urmarit PUSCAS Vasile Nicolae**, cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str. Memorandumului, nr. 19A, județul Cluj, în temeiul titlului executoriu constând în: Contract de credit de trezorerie nr. CJ/11587 din data de 20.05.2024, Anexa nr. 1*/20.05.2024 la contractul de credit - Graficul de rambursare/Extras, Contract de fidejusiune nr. CJ/11587/1 din data de 20.05.2024, Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1948 din data de 20.05.2024 la SPN Augusta, de catre notar public Boldut David - Domitian , pentru recuperarea sumei de **80.024,62 lei** (compus din 48.907,93 lei reprezentand sold credit, 20.063,80 lei reprezentand dobanzi penalizatoare, 11.052.89 lei reprezentand dobanzi lunare restante) creanta ce se va actualiza conform contractului de credit pana la achitarea integrala a debitului, la care se adauga suma de **11.978,38 Lei** cu titlu de **cheltuieli de executare silita**, astfel prin prezenta dispunem si in conformitate cu dispozițiile art. art. 838 alin. (1) si art. 846 alin. (8) Cod Procedură Civilă.

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

in data de data de 13.03.2026, ora 14:00, va avea loc in Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, la sediul B.E.J. BOZSOKI NOEMI, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

apartament situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 7, ap. 1, judetul Cluj, având număr cadastral/topografic 50274-C1-U2, înscris în cartea funciară numărul 50274-C1-U2 a localității Câmpia Turzii, Cluj, compus din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, oficiu, cu suprafata utila de 45,81 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 4,80/100 a parte din cladirea executata pe terenul din cfe nr. 50274 top.1813/1 în suprafata de 317 mp din care cota de 15,23/317 a parte din teren in folosinta, proprietatea debitoarei UNICASA SRL.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **222.376,00 Lei** si a fost stabilit de expertul MARTIN A. DAN - EXPERT TEHNIC JUDICIAR, CUI 42442954.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **111.188,00 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (222.376,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 28.01.2025 realizat de expertul MARTIN A. DAN - EXPERT TEHNIC JUDICIAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO52BREL0002004243490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. BOZSOKI NOEMI avand CIF RO51966567, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc, conform dispozițiilor

art. 839 alin. 1 lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt SOMATI sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedură Civilă.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca, valoare: 50000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A, (actuala **EASY CREDIT IFN S.A.**) notată sub numărul 22619 la data de 21.05.2024; Notarea urmaririi silita din dosar executiional nr. 331/2024 de pe rolul SCPEJ BOZSOKI SI HRUBAN (continuatoarea fiind BEJ Bozsoki Noemi) sub numarul 55717/19.12.2024; Drept de ipoteca legala, valoare: 38442 Lei in favoarea ANAF TURDA, notata sub nr. 56139/23.12.2024.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă in 10 (zece) exemplare pentru: 1) dosar executiional nr. 331/2024, 2) afişată la sediul executorului judecătoresc, respectiv la sediul BEJ BOZSOKI NOEMI, locul ţinerii licitaţiei, 3) transmisă în vederea afişării la sediul instantei de executare, respectiv Judecătoria Turda, 4) la sediul Primăriei in raza caruia se afla imobilui, respectiv Primaria Campia Turzii, 5) la locul situarii imobilului urmarit, 6) creditor, 7) debitor UNICASA SRL, 8) debitor PUSCAS Vasile Nicolae, 9) organe fiscale locale - Administrația Finanțelor Publice Câmpia Turzii, 10) creditor ipotecar - Administrația Finanțelor Publice Turda.

Executor judecătoresc,

BOZSOKI Noémi

