



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 733/2017
Dosar instanta nr. 13343/231/2017
C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016
Data emiteri: 04.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 733/2017/A
(TERMENUL II - reluat la cererea creditoarei a 10 a ora)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 05.03.2026 ora 13:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, vinde prin licitatie publica imobilul situat in Focsani, B-dul Independentei nr. 30, bl. 30, ap. 2, Judetul Vrancea, (co)proprietatea debitorilor Ochean Valentin si Ochean Mariana.

Imobilul este reprezentat de apartament compus din 2 camere decomandate situat la parterul unui bloc de locuinte de tip P+3E, avand o suprafata construita de 69,65 mp (su=53,75mp). Apartamentul este racordat la utilitati.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 51727-C1-U1 Focsani Focsani, avand nr. cadastral 762;0;2N.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCURESTI cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, in baza titlului executoriu: contract de credit nr. 43/23.07.2010, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare: nr. 1/23.08.2011, nr. 2/30.05.2012, nr. 4/758/31.10.2013; contract de ipoteca autentificat sub nr. 804/05.08.2010 de catre BNP Condruț Oana Francesca; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 805/05.08.2010 de catre BNP Contrut Oana Francesca; Contractul de credit nr. 8671/17.09.2012, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/756/31.10.2013; contract de credit nr. 8672/17.09.2012, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/757/31.10.2013; contract de ipoteca autentificat cu nr. 1059/17.09.2012 de catre BNP Condruț Oana Francesca; contract de ipoteca autentificat cu nr. 1060/17.09.2012 de catre BNP Condruț Oana Francesca, incuviintat prin *Incheierea nr. fn* de Judecatoria FOCSANI, impotriva debitorilor **OCHEAN Mariana** (Garant ipotecar) si **OCHEAN Valentin** (Garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Focsani - 620021, Str. Ana Ipatescu nr. 2, ap. 5, Judetul Vrancea.

Pretul de pornire al licitatiei este de 39.075,00 EURO. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic NISTOR Mariana Rozica). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 25725/09.08.2010- Act Notarial nr. 805, din 05.08.2010 emis de BNP CODRUT; C4- Intabulare drept de IPOTECA, Valoara:800000 ron, 1) BRD GSG S.A., C6- se noteaza privilegiul finantatorului, 1) BRD GSG S.A.;

- 38567/18.09.2012- Act notarial nr. 1059, din 17.09.2012 emis de CODRUT OANA FRANCESCA; C7- Intabulare, drept de IPOTECA, valoarea:270000 ron dobanzi, marje, onorarii, alte taxe costuri, impozite, comisioane, cheltuieli, dobaandit prin conventie, cota actuala 1/1, 1) BRD, C8- Intabulare, drept de Ipoteca, Valoare: 60000 ron, dobanzi, marje, onorarii, alte taxe costuri, impozite, comisioane, cheltuieli, dobaandit prin conventie, cota actuala 1/1, 1) BRD;

- 29424/18.05.2017- Act administrativ nr. 51/2017, din 12.05.2017 emis de BEJA MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN; Hotarere judecatoareasca nr. 2403/231/2017, din 02.03.2017 emis de JUDECATORIA FOCSANI; C9- notare urmarire silita pentru suma de 225071,57 lei suma compusa din 216059,92 lei reprezentand debit si 9.011,65 lei cheltuieli de executare instituita de BEJ MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN pentru creditoarea BRD;

- 29445/18.05.2017- Act administrativ nr. 52/2017, din 12.05.2017 emis de BEJA MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN; Hotarere judecatoareasca nr. Incheiere- dosar 2402/231/2017, din 02.03.2017 emis de Judecatoria Focsani, C10- Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

828078,29 lei instituita de BEJ MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN la staruinta creditoarei BRD GSG BUCURESTI;

- 71774/09.11.2017- Act administrativ nr. 733/2017 din 03.11.2017 emis de BEJA MICU+BADIU; Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere la dosar nr. 13343/231/2017, din 21.09.2017 emis de Judecatoria Focsani; C11 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 623708,72 lei, 1) B.E.J.A. MICU C. SI BADIU F., CIF 27337602, pentru creditoarea BRD GSG BUCURESTI;

- 73959/11.10.2018- Act Normativ nr. art. 913 Cod Civil, din 01.10.2011 emis de -; C14 se noteaza indreptarea eroare materiala la incheierea nr. 56733/08.08.2018 in sensul ca in mod eronat s-au radiat ipoteca pentru suma de 800000ron, privilegiul finantatorului si interdictiile inscrise sub nr. 25725/10.08.2010.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **04.03.2026**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Focsani - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. FOCSANI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Focsani, Judecatoriei Focsani, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc, astazi, 04.02.2026.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU