



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar nr. 163/2020 conexat cu dosarul executiional nr. 125/SME si dosarul  
126/SME/2021, inregistrate pe rolul BEJ Spineanu Marius Eleodor

**DATA EMITERII 17.02.2026**

**Termenul XXIX**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul  
Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str.  
Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorul **UNICREDIT  
BANK S.A., CIF: RO 361536, J40/28415/1993**, cu sediul in Bucuresti, Str.  
Bulevardul Expozitiei nr. 1F, Sector 1, calitate dobandita in urma finalizarii procesului  
de fuziune prin absorbtie a unitatii bancare Alpha Bank SA, a solicitat executarea silita a  
dispozitiilor tilului executoriu: **contract de credit nr. 182 din data de 05.05.2017  
modificat si completat prin act aditional din data de 15.11.2017, actul aditional  
nr. 2 din data de 25.04.2019, Anexa nr. 1 de la contractul de credit nr. 182 -  
denumita Contract de facilitate de linie de credit multi optionala cu  
functionalitate de overdraft 182/1 din data de 05.05.2017, modificat si completat  
prin actul aditional nr. 1 din data de 12.05.2017, act adiional nr. 2 din data de  
19.05.2017, act aditional nr. 3 din data de 08.06.2017, act aditional nr. 4 din data  
de 03.05.2018, act aditional nr. 5 din data de 25.04.2019, Anexa nr. 2 de la  
contractul de credit nr. 182 - denumita Contract de facilitate de credit la termen  
nr. 182/2 din data de 05.05.2017, modificat si completat prin actul aditional nr. 1  
din data de 12.05.2017, act aditional nr. 2 din data de 19.05.2017, act aditional  
nr. 3 din data de 08.06.2017, act aditional nr. 4 din data de 03.05.2018, act  
aditional nr. 5 din data de 25.04.2019, Anexa nr. 3 la contractul de credit nr. 182 -  
denumita Contract de facilitate de emitere de garantii bancare nr. 182/3 din data  
de 05.05.2017, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de  
12.05.2017, act aditional nr. 2 din data de 19.05.2017, act aditional nr. 3 din data  
de 03.05.2018, act aditional nr. 4 din data de 25.04.2019, Anexa nr. 4 la  
contractul de credit nr. 182 - denumita Contract de facilitate de credit la termen  
nr. 182/4 din data de 15.11.2017, modificat si completat prin actul aditional nr. 1  
din data de 24.11.2017, actul aditional nr. 2 din data de 03.05.2018, act aditional  
nr. 3 din data de 25.04.2019, Contract de fideiusiune nr. 1234 din data de  
05.05.2017, Contract de fideiusiune nr. 1233 din data de 05.05.2017, impotriva  
debitorilor **UZUM - NECULAE Nicu** si **UZUM - NECULAE Roxana**, ambii cu domiciliul in  
Constanta - 900373, Str. Biruintei nr. 93, Judetul Constanta, executare silita  
incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 3774 pronuntata in data de  
31.03.2020, precum si**

Cererea de executare silita formulata de creditorul **Regency Company SRL**, cu  
sediul in Bucuresti, b-dul Basarabia nr. 256, et. 1, Sector 3, prin care a solicitat  
executarea silita a dispozitiilor tilului executoriu **Bilet la ordin seria RZBR3AC  
0902567 emis in data de 01.07.2021 scadent la data de 02.07.2021, refuzat la  
plata la data de 06.07.2021**, incuviintata prin Incheierea nr. 10352 pronuntata in data  
de 26.07.2021 de Judecatoria Constanta, executare silita ce face obiectul dosarului  
executiional nr. 126/SME/2021, inregistrat pe rolul BEJ Spineanu Marius Eleodor si  
conexata la executarea silita inceputa in dosarul executiional nr. 163/2020, conform  
Sentintei civile pronuntata in data de 27.06.2024 de Judecatoria Constanta in dosarul  
instantei nr. 17891/212/2024 si

Cererea de executare silita formulata de creditorul **Regency Company SRL**, cu  
sediul in Bucuresti, b-dul Basarabia nr. 256, et. 1, Sector 3, prin care a solicitat  
executarea silita a dispozitiilor tilului executoriu **Bilet la ordin seria RZBR3AD  
0860399 emis in data de 04.07.2021 scadent la data de 05.07.2021, refuzat la**



**plata la data de 08.07.2021**, incuviintata prin Incheierea nr. 10390 pronuntata in data de 27.07.2021 de Judecatoria Constanța, executare silita ce face obiectul dosarului executional nr. 125/SME/2021, inregistrat pe rolul BEJ Spineanu Marius Eleodor, conexata la executarea silita inceputa in dosarul executional nr. 163/2020, conform Sentintei civile nr. 4702 pronuntata in data de 02.04.2025 de Judecatoria Constanța in dosarul instantei nr. 17893/212/2024, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 18.03.2026, ora 15:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Tuzla - 907295, Extravilan, Parcela A55/58/3, jud. Constanța, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 20700 mp, conform acte de poprietate si 20411 mp conform masuratori, avand nr. cadastral 101034, intabulat in CF nr. 101034 UAT Tuzla.**

**Imobilul, indicat anterior, se afla in proprietatea debitorilor Uzum-Neculae Roxana si Uzum-Neculae Nicu si a numitilor Furtuna Ecaterina si Furtuna Adrian, in cote indiviza de 1/2**, respectiv debitorii Uzum-Neculae Roxana si Uzum-Neculae Nicu detin in proprietate cota de 1/2 din imobil, iar numitii Furtuna Ecaterina si Furtuna Adrian, detin in proprietate cota de 1/2 din imobil.

Prin cererea formulata de **Furtuna Ecaterina**, cu domiciliul in Constanța, str. Rasuri nr.21, jud. Constanța si **Furtuna Adrian**, cu domiciliul in Constanța, str. Rasuri nr.21, jud. Constanța, la data de 09.06.2023, s-a solicitat scoaterea la vanzare a intregului imobil situat in **Tuzla - 907295, Extravilan, Parcela A55/58/3, jud. Constanța**, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 20700 mp, conform acte de poprietate si 20411 mp conform masuratori, avand nr. cadastral 101034, intabulat in CF nr. 101034 UAT Tuzla, aflat in coproprietatea lor si a debitorilor Uzum-Neculae Roxana si Uzum-Neculae Nicu, **cerere admisa prin incheierea emisa in data de 09.06.2023.**

Pretul la care a fost evaluat intregul imobil este 483.042,00 Lei, conform Incheierii emise in data de 06.06.2023, in conformitate cu art. 836 alin. 1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin Raportul de Evaluare intocmit de Tomis Eval Consult SRL, prin Evaluator Vasiliu Cristina, intocmit la data de 08.05.2023, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare, fiind comunicate debitorilor si coproprietarilor.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 362.281,50 lei, pret scazut cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii.**

**La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila, sa depuna pana la termenul de vanzare cautiunea reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

### **garanție de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civilă.**

**Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

**Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.**

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de OCPI - BCPI Mangalia:

- Urmărire silita notată de BEJ Bogatie Silvia Laura pentru dosarul executiv nr. 163/2020, în favoarea creditorului Alpha Bank Romania SA;
- Urmărire silita notată de BEJ Volintiru Stefan pentru dosarul executiv nr. 126/2021, în favoarea creditorului Regency Company SRL, asupra cotei deținute de debitorul Uzum-Neculae Nicu;
- Urmărire silita notată de BEJ Volintiru Stefan pentru dosarul executiv nr. 125/2021, în favoarea creditorului Regency Company SRL, asupra cotei deținute de debitorul Uzum-Neculae Roxana;
- Urmărire silita notată de BEJ Bogdan Ionica pentru dosarul executiv nr. 1333/2021, în favoarea creditorului Alpha Bank Romania SA;
- Urmărire silita notată de BEJ Grasu Gelu Iulian pentru dosarul executiv nr. 10/2020, în favoarea creditorului ARABESQUE SRL, asupra cotei deținute de debitorul Uzum-Neculae Nicu;
- Urmărire silita notată de BEJ Grasu Gelu Iulian pentru dosarul executiv nr. 65/2020, în favoarea creditorului ARABESQUE SRL, asupra cotei deținute de debitorul Uzum-Neculae Roxana;
- Urmărire silita notată de BEJ Sarkis Ionica, pentru dosarul executiv nr. 1537/2020, în favoarea creditorului CREDIT EUROPE BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, asupra cotei deținute de debitorul Uzum-Neculae Roxana.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 17.02.2026. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligativ doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA-LAURA**

Redactat: N.R.



