



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar executare nr. 197/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 16.02.2026

Noi, B.E.J. Gigoj Emil, cu sediul în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17 MARTIE 2026, ora 11:00**, va avea loc la adresa din Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges - sediul BEJ Gigoj Emil, vânzarea la licitație publică a imobilului aflat în proprietatea VATASELU NICOLAE, cu domiciliul în Municipiul Pitești, Bd. Nicolae Balcescu nr. 165, bl. D3, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Argeș, și VATASELU AURA MARIA, cu domiciliul în Municipiul Pitești, Bd. Nicolae Balcescu nr. 165, bl. D3, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Argeș, constând în "*apartment compus din 4 camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 75,44 mp și suprafața totală de 85,58 mp (din care logie în suprafața de 3,44 mp și balcon în suprafața de 6,70 m), împreună cu cota-parte din dreptul de proprietate fortată asupra părților și dependințelor comune ale clădirii, respectiv cota-parte - echivalentul suprafeței de 24 mp - din dreptul de folosință asupra terenului aferent clădirii, teren ce urmează regimul juridic prevăzut de Legea nr. 18/1991*", situat în Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 165, bl. D3, sc. A, et. 1, ap. 3, Argeș, având număr cadastral/topografic 83671-C1-U17 (nr. cadastral vechi: 2997/A;3), înscris în cartea funciară numărul 83671-C1-U17 (nr. CF vechi: 6199) a localității Pitești, Argeș, la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 9592295/10.12.2018, Contract de Ipoteca nr. 9592295/10.12.2018, autentificat sub nr. 7765/10.12.2018 de SPN "DIDEA LEX"** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca imobiliară** în favoarea **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** - notată sub numărul 65052/10.12.2018;

2. **urmarirea silita imobiliară** notată de **BEJ Balica Bogdan Laurentiu** în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** sub nr. 71126/21.10.2024;

3. **urmarirea silita imobiliară** notată de **BEJ Gigoj Emil** în favoarea creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** sub nr. 34145/11.04.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **328.600,00 Lei** și reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații (657.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare imobiliară din 11.08.2025 realizat de expertul evaluator Anevar MICUDA ION DAN.

Prețul de începere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pitești, la sediul Primăriei Pitești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO87BREL0002000632450101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gigoï Emil, o garanție de participare de 10% (**32.860,00 Lei**) din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoï Emil și afișată la locul licitației situat în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Argeș, astăzi 16.02.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
2. debitorilor urmăriti VATASELU NICOLAE și VATASELU AURA MARIA
3. sediul organelor fiscale locale;
4. creditorilor BEJ Balica Bogdan Laurentiu, INVESTCAPITAL LTD
5. Asociația de Proprietari Garlei 89.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoï Emil
2. sediul Judecătoria Pitești
3. sediul Primăriei Pitești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 165, bl. D3, sc. A, et. 1, ap. 3, Argeș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,

GIGOI Emil

