



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE RAMONA - LUCIA

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, C.I.F. RO27326727
Tel. 0730 595 751, tel 0246/211734; Fax. fax 0346/401064
E-mail: bejiordache@yahoo.com, Website: www.executorgiurgiu.ro

Dosar executare nr. 309/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
Întocmită în data de 05.02.2026

Noi, B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, prin Executor judecătoresc, Iordache Ramona Lucia,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 04.03.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SORESCU N MIHAI-ȘTEFAN, cu domiciliul în Municipiul București, STR. VALEA CASCADELOR NR. 13 BL. 13 SC. 1 AP. 2, Sector 6, cotă 1/1 compus din apartament cu 1 camera, decomandat, situat în Camin, confort 3, situat în Sector 6, Str. Valea Cascadeelor, Nr. 19, Bl. H 3, Sc. 1, Et. parter, Ap. 12, București, în suprafață de suprafața utilă de 21,17 mp, având număr cadastral/topografic 222586-C1-U43, înscris în cartea funciară numărul 222586-C1-U43 a localității Sector 6, București, la cererea creditorilor urmăritor **BANCA CENTRALA COOPERATISTA CREDITCOOP**, cu sediul în Municipiul București, CALEA PLEVNEI, NR.200, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit nr. 70/12.12.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

62919 / 17/06/2024 Somatie nr. Dosar 97/2024, din 05/06/2024 emis de Petre Cristian; Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 9314/1748/2024, din 30/05/2024 emis de Judecătoria CORNETU;

63104 / 18/06/2024 Act Administrativ nr. Cerere in dosar nr. 39/2024, din 17/06/2024 emis de Petre Cristian; Somatie nr. 39/2024, din 13/06/2024 emis de Petre Cristian; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dosar nr. 10639/303/2024, din 30/05/2024 emis de Judecătoria SECTOR 6 BUCURESTI;

76385 / 24/07/2024 Act Administrativ nr. 3683/303/2024, din 08/03/2024 emis de Scăeșteanu Silvia; Act Administrativ nr. 25/2024, din 19/07/2024 emis de Scăeșteanu Silvia; Act Administrativ nr. 25/II/2024, din 19/07/2024 emis de Scăeșteanu Silvia;

76507 / 24/07/2024 Act Administrativ nr. 5560/4/2024, din 29/02/2024 emis de Scăeșteanu Silvia; Act Administrativ nr. 17/2024, din 19/07/2024 emis de Scăeșteanu Silvia; Act Administrativ nr. 17/II/2024, din 19/07/2024 emis de Scăeșteanu Silvia;

76567 / 24/07/2024 Act Administrativ nr. Cerere in dosar nr. 24/2024, din 19/07/2024 emis de Scăeșteanu Silvia; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dosar nr. 3369/1748/2024, din 29/02/2024 emis de Judecătoria Cornetu; Somatie nr. in dosar nr. 24/II/2024, din 19/07/2024 emis de Scăeșteanu Silvia;

84952 / 19/08/2024 Somatie nr. 267/2024, din 19/07/2024 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-executor judecătoresc; Hotarare Judecatoreasca nr. 3786/2024, din 24/04/2024 emis de JUDECATORIA CORNETU;

114433 / 06/11/2024 Somatie nr. 12521/2024, din 31/10/2024 emis de B.E.J.A. "AEQUITAS"; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE PRONUNTATA IN DOSAR NR. 18500/303/2024, din 19/09/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI SECTIA CIVILA;

75684 / 23/07/2025 Hotarare Judecatoreasca nr. .fn, din 09/09/2024 emis de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă în dosarul nr. 25844/4/2024; Somatie nr. fn, din 22/07/2025 emis de Executor Judecătoresc Iordache Ramona Lucia în dosarul de executare nr. 304/2024;

76350 / 24/07/2025 Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 12/09/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6, BUCURESTI (dos 17464/303/2024) se notează urmărirea silită a imobilului, în dosarul de executare nr. 309/2024 - Executor judecătoresc IORDACHE RAMONA LUCIA

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 145.033,50 Lei și reprezintă 75,00% din

prețul de pornire al primei licitații (193.378,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 580/20.10.2025 realizat de expertul MILITARU CORNELIU, LEGITIMATIE 14157. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO46BTRL01901202W8635800 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia și afișată la locul licitației situat în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, astăzi 05.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA CENTRALA COOPERATISTA CREDITCOOP**
2. **SORESCU N MIHAI-ȘTEFAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia
2. sediul Judecătoria Sectorului 6
3. sediul Primăriei Sector 6
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Str. Valea Cascadelor, Nr. 19, Bl. H 3, Sc. 1, Et. parter, Ap. 12, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, la ziar "Romania Libera"

Executor judecătoresc,
Iordache Ramona Lucia

