

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 3372, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344: 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

**Dosar executare nr. 3343/2014**  
**Dosar instanta nr. 23815/281/2014**

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

In baza art. 838 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:  
**Sentinta penala nr. 181/08.05.2013 pronuntata de Tribunalul Prahova si Incheiere**  
stabilire cheltuieli de executare din data de 03.04.2015 și 02.12.2025 emisa in prezentul  
dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si  
Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta  
generală ca in ziua de **26.02.2026, ora 12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul  
biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **OPREA Carmen Isabela** cu  
domiciliul in Ploiesti, Cameliei, nr. 8, bl. 41, sc. D, et. 4, ap. 78, Judetul Prahova, situat in  
**Ploiesti, Cameliei, nr. 8, bl. 41, sc. D, et. 4, ap. 78, Judetul Prahova, compus din**  
apartament compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 54,20 mp,  
precum și cota parte indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului,  
împreuna cu dreptul de proprietate aferent apartamentului în cota de 18,57.

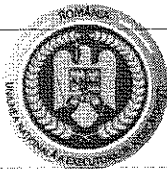
Imobilul are nr cadastral 121765-C1-U5 si este intabulat in Cartea Funciara a  
localitatii Ploiesti sub nr. 121765 respectiv 121765-C1-U5.

Pretul de pornire al licitatiei este de **167.785,50**  
lei(osutasaizecisisaptemiisaptesuteoptzecisicincileisicincizecibani), pret stabilit dupa  
reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **223.714,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul  
desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si  
dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca  
nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi  
termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul  
de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura  
persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul  
judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Somatie nr. 77 din 20/05/2010 emis de**  
**Ex.Jud. Petcu Alexandru in favoarea creditorului ASOCIATIA C.A.R. CONCORDIA**  
**2005 PLOIESTI, hotarare judecatoreasca nr. 11365 din 25/06/2013 emis de**  
**Judecatoria Ploiesti in favoarea creditorului BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**  
**ARAD, la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel, act administrativ**  
**nr. 23815/281/2014 din 03/04/2015 emis de Judecatoria Ploiesti in favoarea**  
**creditorului INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD, la cererea executorului**  
**judecatoresc Galea Cristian Viorel, act administrativ nr. 496 din 28/08/2015 emis de**  
**BEJ ROSU ORTANSA ADRIANA, in favoarea creditorului RALFI IFN SA, Act**  
**notarial nr. 1208 din 24/06/2016 emis de NP NEDELCU CRISAN TRAIAN, ipoteca in**  
**favoarea SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, act administativ nr. 5105 din**  
**16/12/2015 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel in dosarul nr. 5105/2015 , in**  
**favoarea creditorului BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, Somatie nr. 203/2023**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

din 20/03/2023 emis de BEJ TAREAN CALIN in dos. nr. 203/2023, in favoarea creditorului UNICREDIT BANK SA.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD** cu sediul in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, bl. GLOBALWORTH, et. 3, birou 5, cladrea C, Sector 2.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 28.01.2026 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel

