



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 108 408 009

Dosar executare nr. 3515/2025

04.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 20230553604 din 10.02.2023 (emitent: creditor BCR SA) și Contract de ipoteca imobiliară pentru garantarea creditului ipotecar nr. 221 din 14.02.2023 (emitent: creditor BCR SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul COSTICĂ Ștefan, cu domiciliul în Strada Petre Paun, numărul 3, blocul 69D, scara 4, etajul 1, apartamentul 139, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 052 216, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 10.03.2026 ora 10:30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartamentul compus din 3 camere de locuit și dependințe în suprafața utilă de 64.4 mp, balcon în suprafața de 3,20 mp, rezultând o suprafață totală de 67.6 mp, împreună cu cota parte aferentă de 0,48 % din părțile și dependințele imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra cotei părți de 0,48 % din terenul aferent locuinței corespunzătoare suprafeței de 24,06 mp înscris în Cartea Funciară nr. 225240, cu număr cadastral 225240., nr. carte funciară 225240-C1-U154; nr. cadastral 225240-C1-U154; adresă **Strada Petre Paun, numărul 3, blocul 69D, scara 4, etajul 1, apartamentul 139, Municipiul București – Sectorul 5, România**; proprietar: COSTICĂ Ștefan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Drept de ipoteca în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.; sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966 – Somație imobiliară în dosarul 903/2024, emisă de către BEJ Enea Mihaela Raluca, în favoarea creditorului Credit Europe Bank (Romania); sarcină rang I în favoarea BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850 – Somație imobiliară în dosarul 1695/2024, emisă de către BEJ Bataila Vlad, în favoarea creditorului BT DIRECT IFN SA; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 3515/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului Banca Comercială Română SA; sarcină rang I în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 69D SCARA 4, CIF 13 828 260 – Ipoteca legală pentru suma de 11979.76 lei, în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 69D SCARA 4],

la prețul de 351 203,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 468 271 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. I) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 35 120,33 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile

art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONEL OCTAVIAN

