



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 3055/2024

Afișată la data de 04.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 3055/2024
din data de 04.02.2026

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, în data de 11.03.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Iași, Al NICOLINA, Nr. 5, Bl. Z4, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 121750-C1-U9, a localității Iași, nr. cadastral CAD: 4215-C1-U7, nr. topografic -, constituit din apartament având o suprafața utilă de 75,80 m.p., compus din 4 (patru) camere + dependințe + 4,85 m.p. logie, împreună cu dreptul de coproprietate asupra partilor și dependințelor din imobil care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor blocului, conform actelor de proprietate și înscrierilor din cartea funciară și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața de 16,11 m.p., care este atribuit în folosința pe durata existenței construcției, imobil evaluat de către expert judiciar Ciocan Ioan-Razvan la prețul de 610.946,00 Lei, proprietatea debitorilor GURANDA Andrei cu domiciliul în Iași, cp. 700221, Aleea Nicolina, nr. 5, bl. Z4, sc. A, et. 2, ap. 7, Jud. Iași și GURANDA Corina cu domiciliul în Iași, cp. 700221, Aleea Nicolina, nr. 5, bl. Z4, sc. A, et. 2, ap. 7, Jud. Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditorilor **Libra Internet Bank S.A.** cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, et. 1, Sector 3, **Directia Generala Economica si Finante Publice Locale Iași** cu sediul în Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Județul Iași și **ASOCIATIA DE PROPRIETARI P.T. 7 SOCOLA** cu sediul în Iași - 700220, Str. Nicolina nr. 9A, Județul Iași, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. 60319 din data de 03.03.2020, Contract de ipoteca mobilă nr. 60332 încheiat în data de 03.03.2020, Contract de Fideiujunie nr. 60333 încheiat în data de 03.03.2020, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin încheierea nr. 296 din data de 03.03.2020 de B.N.P. PETCU ANCUTA (titluri executorii ale Libra Internet Bank S.A.), înscrisul constând în Decizia de impunere cu privire la plata impozitului pe clădiri și teren persoane fizice, titlu executoriu emis în temeiul art. 226 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, emis de Directia Generala Economica si Finante Publice Locale Iași și înscrisurile constând în lista de plată aferentă lunii februarie din anul 2025, legalizată prin încheierea nr. 359/19.06.2025 de BIN Jescu Otilia-Elena, lista de plată aferentă lunii martie din anul 2025, legalizată prin încheierea nr. 360/19.06.2025 de BIN Jescu Otilia-Elena, lista de plată aferentă lunii aprilie din anul 2025, legalizată prin încheierea nr. 361/19.06.2025 de BIN Jescu Otilia-Elena, emise de ASOCIATIA DE PROPRIETARI P.T. 7 SOCOLA, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Prețul de începere a licitației este de 610.946,00 Lei, preț la care bunul imobil a fost evaluat.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, deschis în Lei, la LIBRA INTERNET BANK** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecătura imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Iași, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

