

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 106369703

Dosar executare nr. 1234/S/2025

22.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.02.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

- [imobil, tip apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, hol, balcon în suprafața de 34 mp; nr. carte funciară 61997-C1-U6 Deva; nr. cf vechi 6374/39; nr. topografic 3184/x/10/4/xix; adresă *Aleea Armatei, numărul 13, blocul 6, scara 2, etajul 4, apartamentul 39, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dl. Bökös Alin Claudiu, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 – drept de ipoteca pentru suma de 180650 lei în favoarea Unicredit Bank; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmărirea silită imobiliară emisă în prezentul dosar de executare pentru suma de 191.637, 68 lei în favoarea creditorului Unicredit Bank; sarcină în favoarea BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MARIN DANIEL VASILE, CIF RO 45 151 836 – urmărirea silită imobiliară emisă în dosar 1854/2025 de către executor judecătoresc Marin Daniel Vasile pentru suma de 6200 lei cu accesorii în favoarea creditorului Invest-Capital LTD; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU, CIF RO 30 170 619 – urmărirea silită imobiliară emisă de executor judecătoresc Tamas Ovidiu Nicolae în dosar 2510/2024 pentru suma de 13548,57 lei debit și accesorii în favoarea creditorului Credex IFN SA; sarcină în favoarea MARIN V. VASILE – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 502 559 – adresa înscriere creanța depusă la dosar la data de 25.11.2025 pentru suma de 6121,86 lei debit și cheltuieli de executare în favoarea creditorului Investcapital LTD; notarea făcută de MOLDOVAN Iuliu Ovidiu și MOLDOVAN Silvana Maria reprezentând promisiune de vânzare în favoarea Moldovan Iuliu Ovidiu și Moldovan Silvana Maria, cu termen de încheiere a contractului de vânzare cumparare în forma autentică data de 06.08.2024 notată sub B6]la prețul de 143 114,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 190 819 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 101, România, prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI MOLDOVEANU ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București – Sectorul 2, România, împotriva debitor dl. Bökös Alin Claudiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vîrtoape, numărul 14, Orașul Zlatna, Județul Alba, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 694913 din 27.04.2022;

2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. autentificat sub nr. 472 din 27.04.2022 (emitent: SPN BIRoul NOTARIAL HOTOIU),

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 20.06.2025 (subiect: debitor dl. Bökös Alin Claudiu) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2810/CC pronunțată de JUDECĂTORIA ALBA IULIA pe data de 28.05.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4442/176/202528.05.2025

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 190 819 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executional.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 1234/S/2025.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoiian@gmail.com, executorcodrutastoiian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 22.01.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Deva și Zlatna, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Alba Iulia, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUTA

